

L'impact économique du Covid 19 sur les associations Habitat Jeunes en Occitanie

Union Régionale Habitat Jeunes Occitanie - Juin 2020

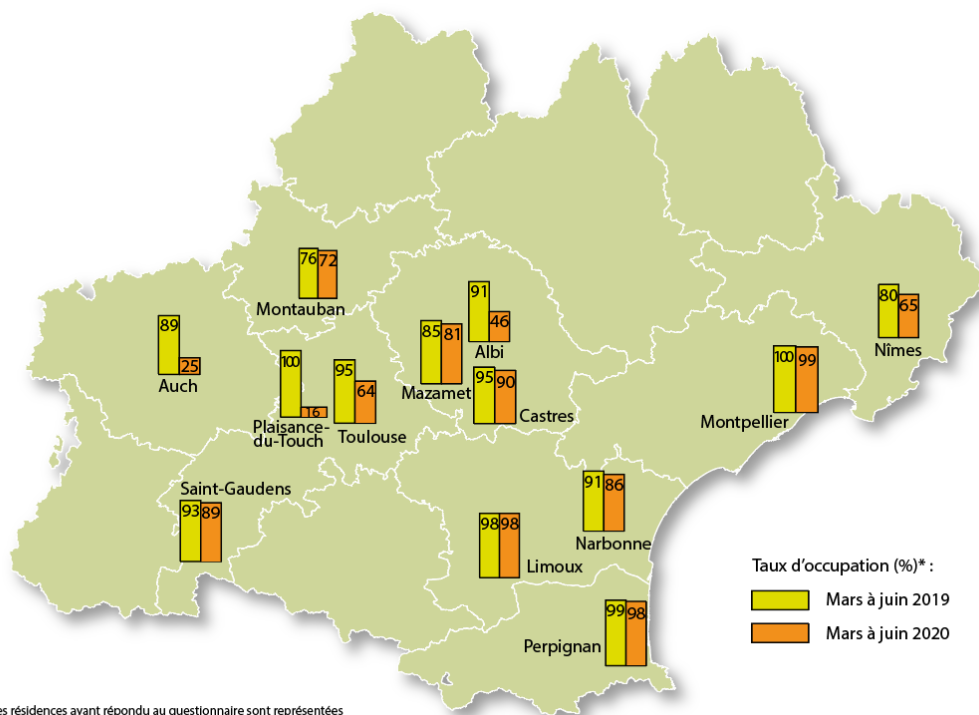
Cette enquête a été réalisée début juin 2020 par l'UNHAJ auprès de l'ensemble des adhérents Habitat Jeunes au niveau national. Sont ici présentés les résultats en Occitanie.

63% des associations régionales, gérant 48% des résidences Habitat Jeunes, ont répondu à cette enquête dont l'objectif est d'estimer les principales conséquences économiques de la crise sanitaire liée du Covid 19.

Des TAUX D'OCCUPATION en forte baisse



De 89% de mars à juin 2019 à 74% de mars à juin 2020
Soit une baisse moyenne de **14 points** liée à la crise sanitaire du Covid 19.
Cependant de fortes disparités sont observées en fonction des publics accueillis. Les structures accueillant des apprentis, et notamment en double résidence ont été particulièrement impactées.



*Seules les résidences ayant répondu au questionnaire sont représentées
URHAJ OCCITANIE
Source : Questionnaire «impact économique» de la crise sanitaire sur le réseau Habitat Jeunes»

Des SALAIRES MOBILISES dans les résidences Habitat Jeunes



L'accompagnement individuel des jeunes s'est poursuivi dans l'ensemble du réseau Habitat Jeunes Occitanie :

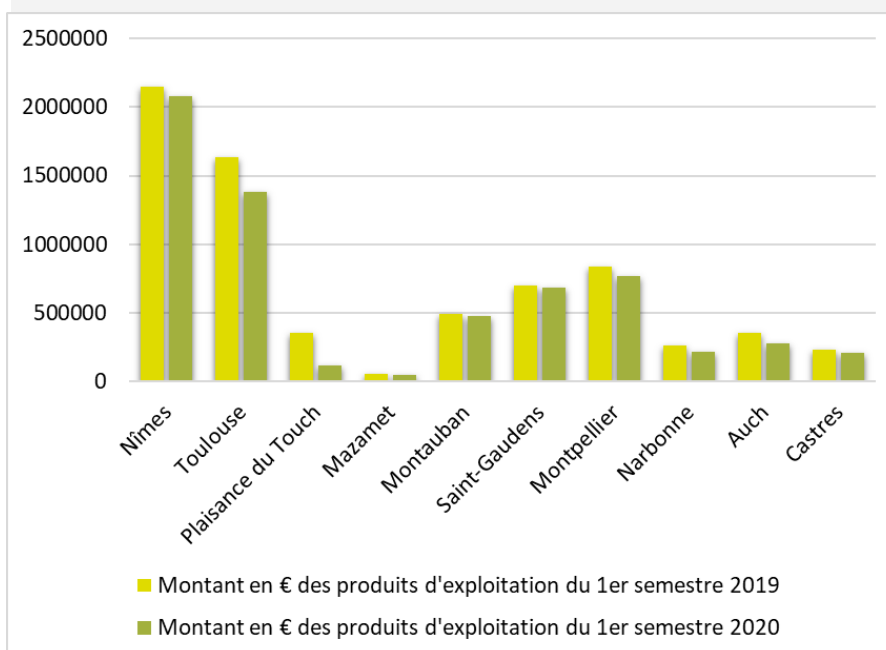
- ⇒ **61% des salariés** ont continué à travailler en direct auprès des jeunes durant la période de confinement et notamment les équipes socioéducatives, les personnels d'entretien et les directions.
- ⇒ **21% des salariés** ont été en télétravail en lien avec les jeunes par téléphone et via les réseaux sociaux.

Des PERTES d'EXPLOITATION significatives

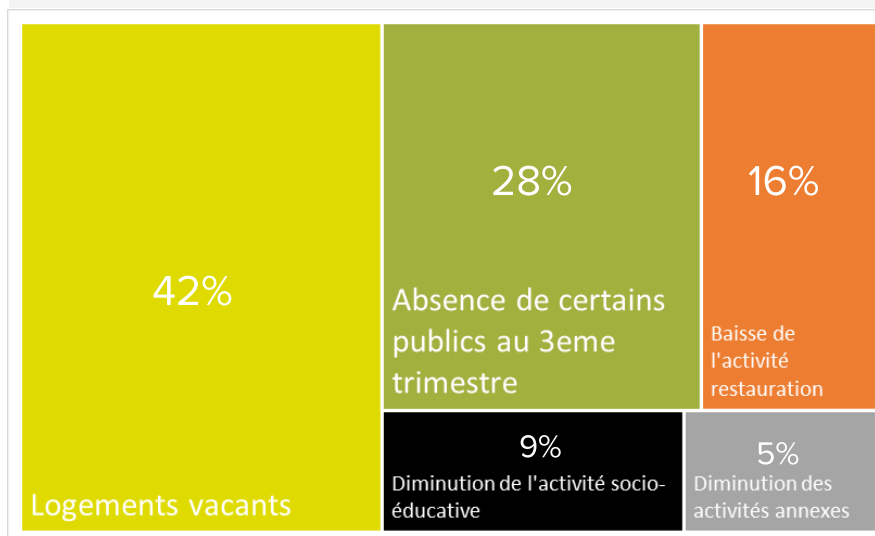
814 411 euros de pertes d'exploitation entre le premier semestre 2019 et le premier semestre 2020

Soit 11,5% de baisse moyenne des produits d'exploitation liés aux conséquences de la crise sanitaire du Covid 19.

Comparaison entre les produits d'exploitation du 1er semestre 2019 au premier semestre 2020 par répondant



Répartition des pertes d'exploitation réelles et estimées

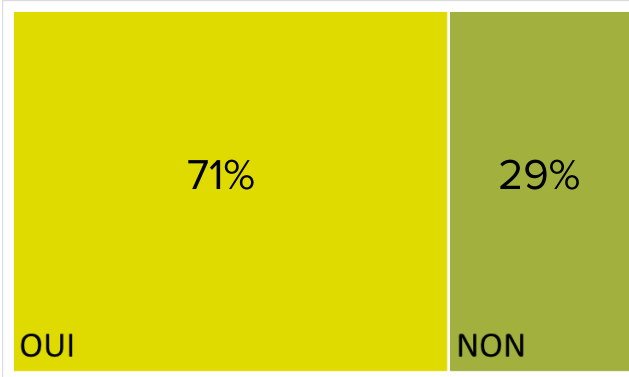


La Logements vacants et absence de certains publics représentent 70% des pertes d'exploitation réelles et estimées.

- ⇒ Nous constatons de fortes disparités de niveau des pertes d'exploitation entre les associations Habitat Jeunes d'Occitanie.
- ⇒ Depuis le déconfinement les apprentis reviennent de façon très progressive dans les résidences Habitat Jeunes en fonction de la réouverture des CFA. Les stagiaires et les étudiants, qui sont souvent repartis chez leurs parents suite à l'arrêt de leur formation, ne reviendront le plus souvent qu'en septembre/octobre.

Des SURCOUTS liés à la mise en œuvre des mesures de sécurité sanitaire

Part des associations ayant eu des surcoûts liés aux mesures sanitaires

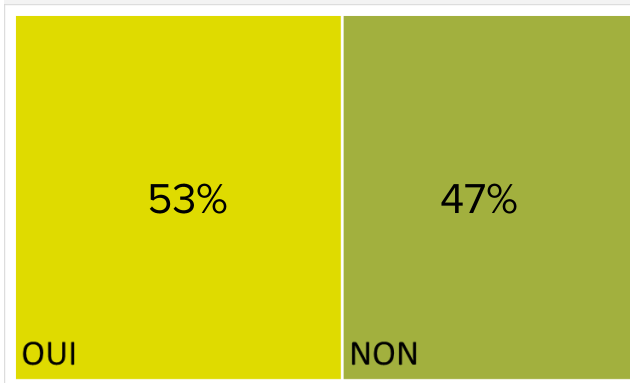


Près de 3 associations sur 4 déclarent des surcoûts liés à l'aménagement des locaux (circulations, cloisons, plexiglass...) et à l'achat de produits et de matériel de désinfection.

⇒ Coût de la mise en œuvre des mesures de sécurité sanitaire pour l'ensemble des répondants :
36 500 euros

Un recours aux AIDES de l'Etat pour plus de la moitié des répondants

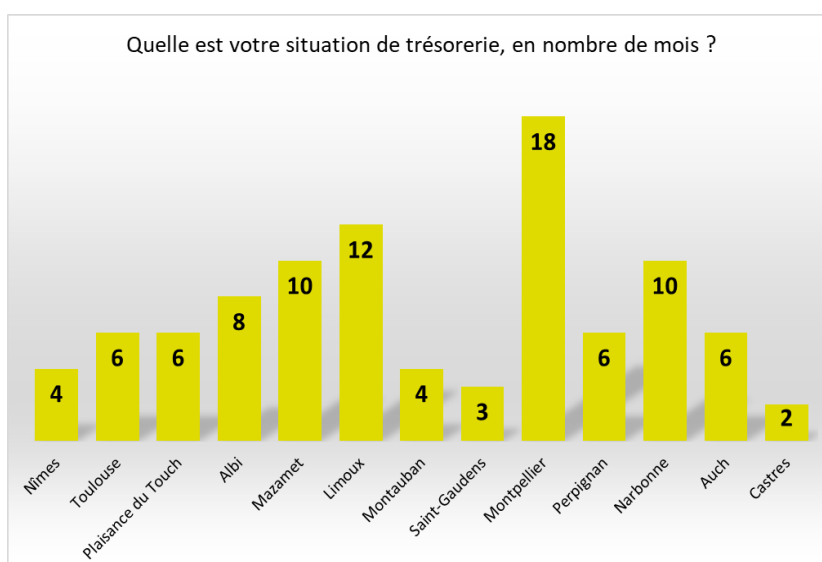
Avez-vous pensé à solliciter les aides spécifiques de l'Etat ?



Plus d'1 association sur 2 déclarent avoir l'intention de solliciter les aides spécifiques mises en place par l'Etat face à la crise sanitaire du Covid 19.

Des DIFFICULTES DE TRESORERIE à court et moyen termes

6 mois de réserve de trésorerie en moyenne
Soit des difficultés majeures envisagées dès novembre 2020.



Les principaux motifs justifiant de la baisse de trésorerie :

- ⇒ La baisse de l'occupation
- ⇒ Puis les surcoûts liés au Covid 19
- ⇒ Et enfin l'arrêt des activités annexes

Pour CONCLURE

Les résidences Habitat Jeunes d'Occitanie ont maintenu leur activité durant toute la période du confinement à l'exception, pour la majorité d'entre elles, de l'animation collective et de la restauration.

L'une des principales conséquences de la crise sanitaire du Covid 19 a été la baisse des taux d'occupation, même si des différences importantes apparaissent selon les territoires en fonction des publics accueillis. Les résidences Habitat Jeunes ayant un nombre important d'apprentis ont été particulièrement impactées.

Les publics étudiant et en formation sont également majoritairement rentrés dans leur famille et ont souvent déposé leur préavis de départ. Les répercussions sur les taux d'occupation vont se poursuivre jusqu'à la rentrée, notamment en lien avec l'accueil de groupes, de saisonniers et d'intérimaires qui seront en forte baisse.

De fait, comme le souligne la publication de juin de 2020 de la Banque de France « *Projections économiques* », la crise économique liée au Covid 19 ne se résorberait qu'à l'horizon 2021/2022, et notamment au niveau de l'emploi, avec un taux de chômage pressenti à 11,5% en 2021.

Les jeunes qui occupent majoritairement des emplois précaires (CDD, apprentissage, intérim,..) seront particulièrement touchés, sachant que 90% des jeunes résidents salariés en Habitat Jeunes sont dans cette situation. Par ailleurs, l'entrée sur le marché de l'emploi des étudiants sera sans doute retardée.

La précarisation accrue de ces publics, majoritaires dans le réseau Habitat Jeunes, aura une répercussion directe sur les résidences avec une augmentation des difficultés de solvabilité. Une accentuation des recours des associations Habitat Jeunes aux aides de l'Etat est donc à envisager d'ici la fin de l'année. De plus, des actions d'accompagnement renforcées des jeunes sont prévues afin de faire face à ce risque de basculement d'un certains nombre d'entre eux dans la grande pauvreté.

Afin d'évaluer l'évolution de l'impact économique du Covid 19 dans le réseau Habitat Jeunes, une seconde enquête sera réalisée à l'automne 2020. Enfin, à cette même période, une étude sera également menée auprès des jeunes résidents d'Occitanie sur leur situation socioéconomique et leurs besoins spécifiques suite à la crise sanitaire du printemps 2020.

GRANDS CHIFFRES



65 résidences
6 boutiques
logement



2942 logements
3684 places



7 058 résidents
13 000 jeunes
conseillés en
boutiques logement



75% de jeunes
en activité



69% de jeunes
ayant moins de
765 euros/mois



462 salariés
540 bénévoles

Union Régionale Habitat
des Jeunes Occitanie

19 Avenue Didier Daurat
31 400 TOULOUSE
Tel. 05 61 54 14 95
occitanie@unhaj.org
habitatjeunesoccitanie.org