

2018



© O Toulouse

OBSERVATOIRE

Habitat Jeunes



Bien plus qu'UN LOGEMENT

Vivre ensemble, découvrir...

Résider en Habitat Jeunes, c'est se loger pour être mobile, étudier, se former, travailler.

C'est bénéficier de services pratiques et de l'accompagnement de professionnels socioéducatifs.

C'est avoir accès aux loisirs, aux sports, à la culture.

en BREF



6 933 résidents



dont **64%** en activité



dans **64** résidences*
et **2 940** logements



occupés à **92%**

et **6 500** jeunes conseillés
dans les **6** boutiques et services
logement

Habitat Jeunes



www.habitatjeunesoccitanie.org

*FJT et foyers soleil

Des logements DIVERSIFIÉS

2 940 logements

3 710 places

42% des logements équipés de kitchenette

76% de logements individualisés

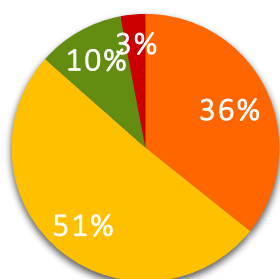
De la chambre à plusieurs, pour les apprentis en alternance, aux petits logements individuels puis aux logements tout équipé en diffus, le réseau Habitat Jeunes s'adapte à la diversité des besoins des jeunes sur

chaque territoire. Quel que soit le logement, tous les jeunes ont accès aux services et aux espaces collectifs : cuisine, restaurant, salle d'animation, salle multimédia,

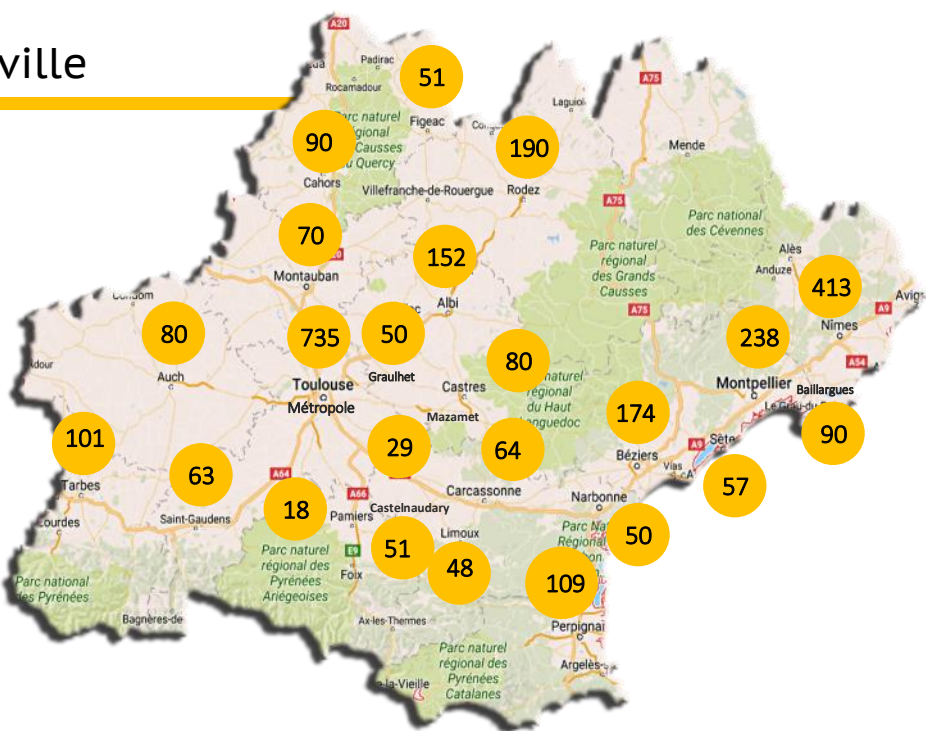
terrain de sport, jardin... Les résidences Habitat Jeunes permettent aux 16-30 ans d'accéder au logement grâce au niveau majoré des APL et à une redevance comprenant l'ensemble des charges.

Nombre de logements par ville

Répartition des places par type de logement



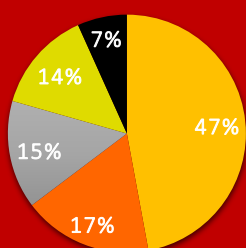
- T1/T1 bis
- Chambres individuelles
- Chambres à plusieurs
- T2/T3



Des jeunes en ACTIVITÉ

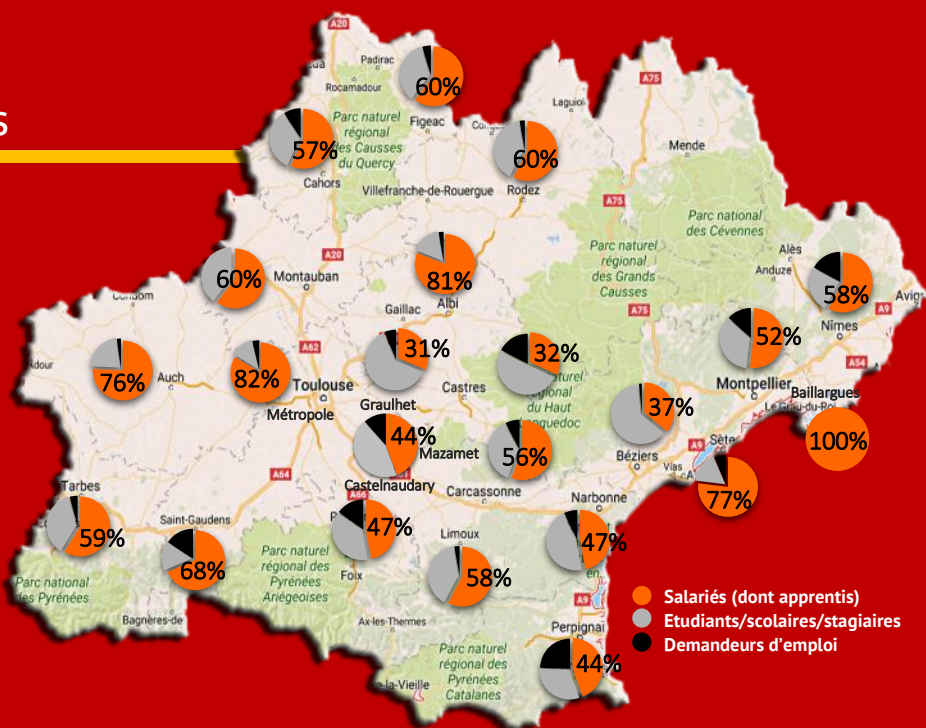
Part des salariés par villes

Répartition par catégories socioprofessionnelles



- Apprentis
- CDD/CDI
- Stagiaire
- Etudiants/scolaires
- Demandeurs d'emploi

64% des résidents ont une activité professionnelle dont 70% en apprentissage



- Salariés (dont apprentis)
- Etudiants/scolaires/stagiaires
- Demandeurs d'emploi

Des jeunes en DÉCOHABITATION

72% des résidents ont entre 18 et 25 ans

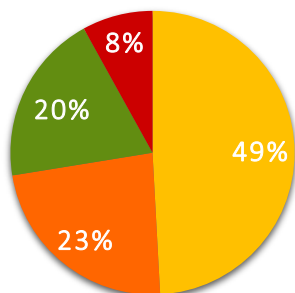
Avec un taux d'occupation moyen de 92% en 2017, le réseau Habitat Jeunes connaît un succès grandissant auprès des jeunes et notamment des 16-21 ans.

Il permet la décohabitation familiale, la mobilité formative et professionnelle et la rencontre avec d'autres jeunes venus de tous les horizons. Le réseau Habitat Jeunes représente, notamment pour les

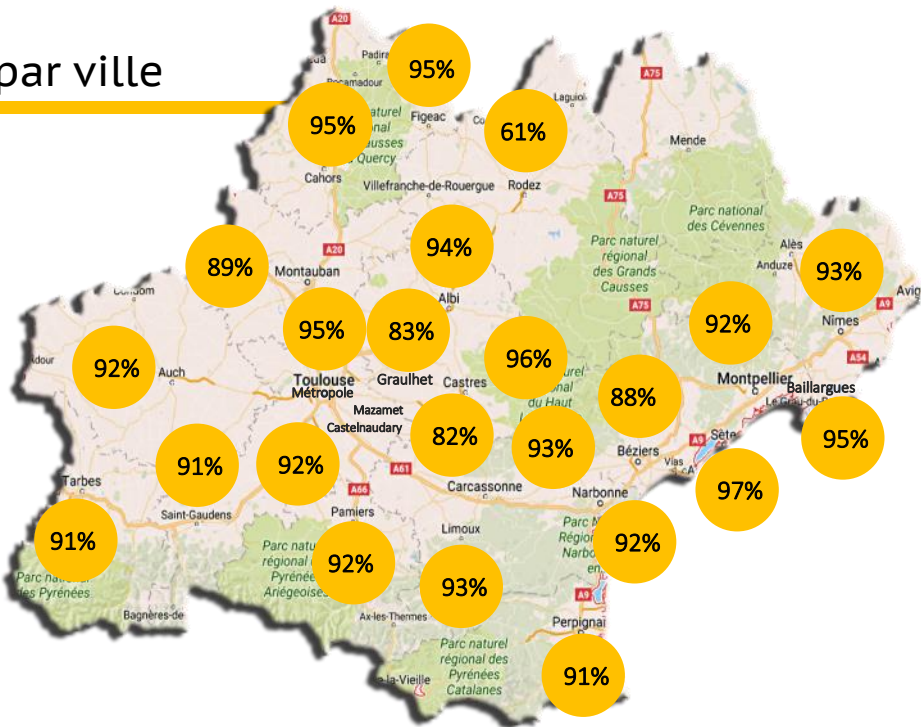
mineurs, majoritairement en apprentissage, l'une des seules solutions adaptées à l'alternance et à la nécessité d'avoir une double résidence (l'une à proximité du CFA et l'autre de l'employeur).

Part des moins de 25 ans par ville

Répartition par âges



■ 18-21 ans ■ 22-25 ans ■ Mineurs ■ 25-30 ans

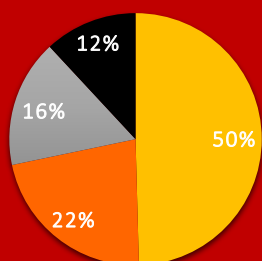


Des jeunes souvent PRÉCAIRES

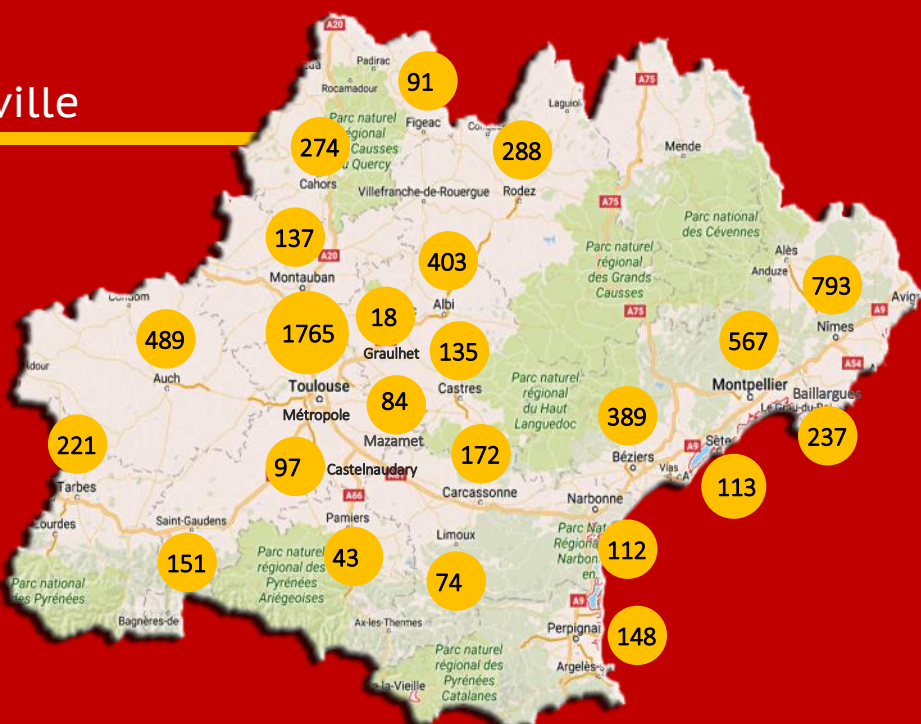
Nombre de résidents par ville

66% des résidents ont des ressources inférieures à 765 euros par mois.

Répartition par niveaux de ressources



■ De 460 à 765€ ■ De 765 à 1065€ ■ 460 euros ■ Plus de 1065€



Des acteurs engagés



Les activités hors résidences Habitat Jeunes

- **10** structures pratiquent l'accueil en centre d'hébergement d'insertion et d'urgence.
- **9** structures accueillent les mineurs dans le cadre de MECS ou dispositif MNA
- **7** structures sont des organismes de formation.
- **6** structures accueillent les jeunes en séjour touristique.
- **4** structures sont des centres d'hébergement de réfugiés et demandeurs d'asile.
- **3** structures disposent d'une unité de vie pour personnes âgées.

Au-delà de faciliter la mobilité formative et sociale des jeunes, le réseau Habitat Jeunes joue également en faveur de leur autonomie.

Elle se traduit notamment au-travers de l'accès au logement autonome. Ainsi, si **14%** des jeunes vivent en logement autonome **avant leur séjour**, ils sont **36%** à accéder à un logement individuel **à la sortie de la résidence** Habitat Jeunes. Dans la majorité des cas, cet accès au logement autonome se fait sur le territoire de la résidence.

Des équipes pluridisciplinaires qualifiées...

Équipes de direction et d'administration, équipes socio-éducatives mais aussi personnels d'accueil et de services, les professionnels présentent des profils divers et complémentaires. **500 personnes** travaillent dans le réseau Habitat Jeunes d'Occitanie, la taille de l'équipe variant entre 5

et 30 personnes selon la taille de la structure. Ces professionnels mettent en place un accompagnement socioéducatif en organisant notamment des activités culturelles et de loisirs sur la ville. Par ailleurs, l'accompagnement socioprofessionnel facilite l'accès au logement autonome et à l'installation sur le territoire de la résidence.

L'implication territoriale et sociale...

Les associations sont particulièrement impliquées, tant au niveau des instances territoriales que de multiples réseaux associatifs. Une implication qui fait des structures Habitat Jeunes de véritables acteurs de la politique du développement local.

Les associations, au-delà de l'activité Habitat Jeunes, peuvent pratiquer de multiples activités dans les secteurs de l'habitat, de la jeunesse, de la formation et de l'insertion.