

# RAPPORT D'ACTIVITE

## Habitat Jeunes Occitanie 2022

Habitat Jeunes



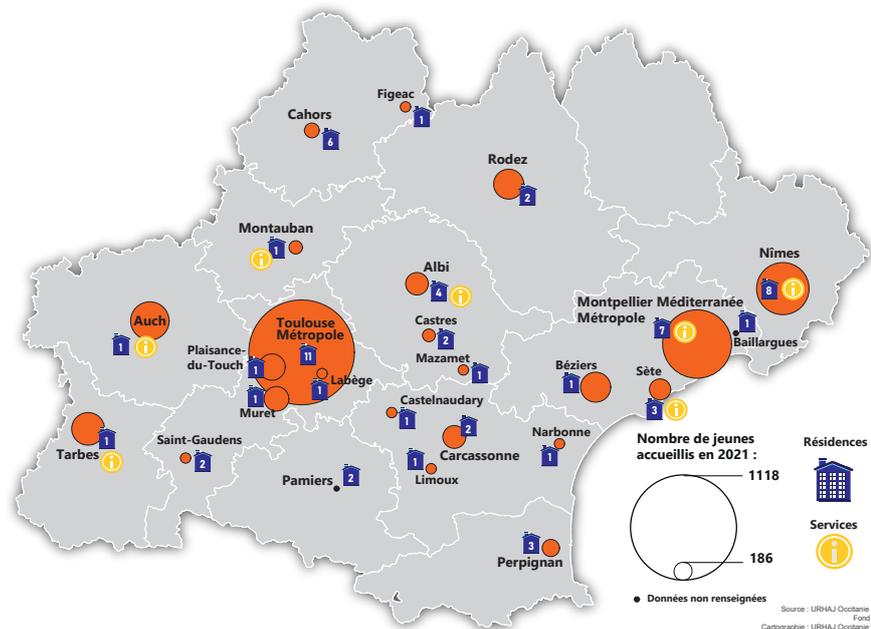
De l'affirmation de nos valeurs aux réponses des enjeux de société



# Préambule

## Les grands chiffres 2022

- 66 résidences
- 3 016 logements
- 3 758 places
- 84% de taux d'occupation moyen
- 6 849 résidents
- 66% de jeunes âgés de 18 à 25 ans
- 65% de jeunes ayant le statut de salarié
- 63% de jeunes ayant moins de 837 euros/mois
- 7 services services logement
- 7 600 jeunes conseillés en services logement
- 30% de demandes non abouties au niveau régional
- Près de 60% de demandes non abouties sur les territoires métropolitains

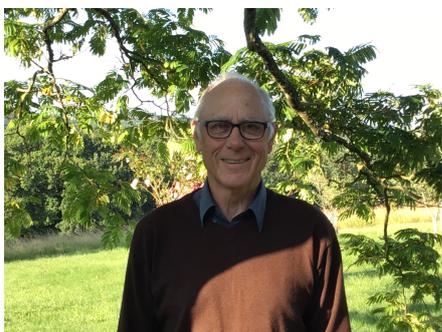


## L'équipe de l'URHAJ

- Emilie Taberly, Déléguée régionale
- Céline Compère, Assistante de direction et chargée de mission communication
- Hélène Chapuis, Chargée de développement
- Clémence Bouzat, Chargée de mission habitat
- Laura Boubon, Chargée de mission habitat
- Lucile Dousselin, Chargée de mission habitat

## Les membres du bureau

- Michel Roques, Président
- Jean-Marie Bergon, Vice-président
- Jean Chabaud, Trésorier
- Michel Andrieu, Trésorier adjoint
- Caroline Roque, Secrétaire
- Jean-Marie Rataille, Membre
- Dominique Simon, Membre
- Guillaume Granier, Membre
- Alain Galy, Membre



## EDITO

Michel Roques  
Président de l'URHAJ Occitanie

*Les années se suivent et se ressemblent. Après la pandémie en 2020 et 2021 voilà que maintenant on nous impose la guerre aux portes de notre territoire ce qui menace notre équilibre en provoquant une crise énergétique alors même que nous nous sommes fixés l'impératif collectif de réussir notre transition écologique.*

*Non content que la situation de nos jeunes ne s'améliore pas voire se dégrade notamment sur le plan de la santé mentale, ce sont maintenant nos résidences qui sont soit menacées soit impactées dans leur modèle économique.*

*Vous comprendrez alors que l'URHAJ a continué les actions déjà menées et a aussi multiplié les recherches pour débloquer de nouvelles ressources afin de permettre la continuation du développement de nos résidences car nos jeunes sont de plus en plus dans la précarité et ont vraiment besoin de l'Habitat Jeunes pour avoir un toit mais aussi un accompagnement et un espace où s'épanouir via la découverte des autres, du territoire et de soi-même.*

*Les demandes affluent sur tout notre territoire d'OCCITANIE que ce soit dans les métropoles mais aussi dans nos territoires ruraux, les chiffres de notre observatoire en témoignent.*

*L'utilité sociale de l'Habitat Jeunes n'est plus à démontrer et a par ailleurs été réaffirmé par l'Etat lui – même dans le rapport d'évaluation remis par le CGEDD en 2022.*

*C'est pourquoi, nous devons réfléchir tous ensemble pour construire un plaidoyer en direction de nos partenaires financeurs afin qu'ils tiennent compte de l'impact de l'inflation galopante, autant en investissement qu'en fonctionnement et trouver des solutions pour pérenniser mais aussi développer l'Habitat Jeunes en Région comme au national.*

*Je dirais donc un grand merci à tous nos bénévoles car sans eux il n'y aurait plus d'associations.*

*Merci aussi à nos salariés de l'URHAJ OCCITANIE qui n'ont pas manqué de travail, leur rapport d'activité va vous le montrer.*



# Plaidoyer

## "Plaidoyer pour les jeunes et la promotion des réponses Habitat Jeunes"

L'habitat des jeunes se situe au croisement des politiques jeunesse, sociales, de logement mais est également actrice de l'Economie Sociale et Solidaire et du développement local. Ainsi, l'URHAJ s'implique dans l'ensemble des instances de ces champs afin de témoigner de la situation des jeunes et valoriser l'habitat jeunes, sa plus-value et son impact social sur les différents territoires de notre région.

## Témoigner

de la situation des jeunes auprès des acteurs publics, économiques et sociaux pour faire évoluer les politiques

### Les instances

L'URHAJ continue à participer à de nombreuses instances dans divers domaines afin de représenter le réseau Habitat Jeunes.

	Logement/aménagement du territoire	Précarité Hébergement	Accueil des jeunes en formation et insertion professionnelle	ESS/vie associative
<b>Instances permanentes avec mandat de représentation</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bureau : Comité Régional Habitat Hébergement</li> <li>CESER : bureau et commissions 1 (logement-aménagement du territoire-numérique-transports) et 5 (jeunesse-emploi/formation-enjeux de société)</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Conseil d'administration CRUJ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>HEXOPEE</li> <li>UDES : mandataire HEXOPEE à l'Union des Employeurs de l'ESS</li> <li>Conseil d'Administration et bureau LMAO</li> <li>Conseil d'Administration et bureau CRAJEP</li> </ul>
<b>Instances institutionnelles sur nomination ou sélection</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Comité Régional Logement Jeunes (CRLJ)</li> <li>Commission appels à projets FJT</li> <li>Concertation sur le Schéma Régional Emploi et Croissance du Conseil Régional</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Comités d'hébergement départementaux d'orientation pour l'hébergement et le logement</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Comité Régional de la vie associative (CRVA)</li> <li>Collectif du Pacte du pouvoir de vivre</li> </ul>
<b>Instances où nous sommes intervenus (table ronde – conférence)</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Conférence Régionale de Prévention et de Lutte contre la Pauvreté</li> <li>Plateforme d'observation sociale</li> <li>Journée des Acteurs du Logement d'Insertion— Logement d'Abord</li> </ul>		
<b>Réunions, instances ou évènement ponctuels</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Réunions Agence d'Urbanisme et d'Aménagement Toulouse aire métropolitaine (AUAT)</li> <li>Congrès de la Fédération Nationale des Agences d'Urbanisme</li> <li>Ateliers de la DIHAL— Résidences Sociales</li> <li>Congrès national de l'UNAF0</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Webinaire stratégie pauvreté : lutte contre le sans-abrisme et la grande précarité,</li> <li>Break Poverty Foundation : Agir collectivement pour prévenir la pauvreté des jeunes de nos territoires</li> <li>Fondation Abbé Pierre : 27ème rapport sur l'état du mal logement en France.</li> <li>Fondation Abbé Pierre : état du mal logement en Occitanie + bilan et perspectives du Logement d'abord</li> <li>Un chez soi d'abord jeunes à Toulouse Métropole</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Les rendez-vous du logement étudiant</li> <li>Observatoire territorial du logement étudiant</li> <li>Groupe de travail guide du logement Centre Régional Information Jeunesse (CRIJ)</li> <li>Convention Régionale Action Logement</li> <li>Journée Régionale sur le contrat d'engagement Jeunes—ARML</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Habiter un territoire rural quand on est jeunes : URQR</li> </ul>

## Présenter et valoriser

### le réseau Habitat Jeunes

#### L'impact social du modèle Habitat Jeunes sur les territoires

En 2022, la collecte des données selon les indicateurs définis en 2021 a pu se mettre en place. Elle a été réalisée de septembre à juin 2022. S'en est suivie une phase d'analyse des données réalisée par la CRESS Occitanie. Fin 2022 un premier rendu a été fait auprès de l'URHAJ, il permet d'avoir les premiers résultats de la mesure d'impact et d'identifier les dysfonctionnements liés à la collecte des données. La présentation des résultats aux associations Habitat Jeunes de Haute-Garonne se fera au premier trimestre 2023 et permettra de décider de la poursuite ou pas de l'expérimentation. Si elle se poursuit, un travail de remaniement des outils de collecte devra être opéré au regard des dysfonctionnements constatés lors de la première collecte.

#### L'écho du réseau



##### Destinataires

3 numéros ont été distribués à plus de 600 exemplaires à nos partenaires institutionnels, formatifs et associatifs et à l'ensemble des structures Habitat Jeunes d'Occitanie, de l'UNHAJ et des URHAJ.

##### Objectifs et enjeux

L'Echo du réseau est le principal outil de communication institutionnelle de l'Union Régionale depuis 13 ans. Il permet de valoriser, faire connaître et reconnaître les résidences Habitat Jeunes dans toutes leurs dimensions : habitat, socio-éducatif et appartenance aux réseaux d'éducation populaire.

L'enjeu est également de valoriser l'ensemble des missions de l'Union Régionale auprès de nos différents partenaires en mettant en valeur nos actualités en termes d'études, de développement, d'adaptation du réseau et de représentation. Enfin, il s'agit de porter l'expertise et la parole de différents spécialistes des questions de jeunesse sur des questions d'actualité afin de valoriser les propositions et les positions du réseau Habitat Jeunes.

##### Les dossiers spéciaux en 2022

- Avril 2022, n°41 '*Enjeux 2022*' : éclairage sur certains des principaux plaidoyers dont le réseau Habitat Jeunes a participé à la conception, aux côtés d'acteurs de la jeunesse, de l'insertion, du logement et de la lutte contre la précarité
- Juillet 2022, n°42 '*Habiter autrement*' : transition écologique, RE 2020 au niveau du bâti et des usages dans les résidences Habitat Jeunes
- Novembre 2022, n°43 '*Ça grince dans le social*' : social et médico-social, des secteurs aux multiples visages traversant une véritable crise et ce malgré la reconnaissance officielle de leur utilité sociale

#### Le site internet : [www.habitatjeunesoccitanie.org](http://www.habitatjeunesoccitanie.org)

##### Principales statistiques de fréquentation de janvier à décembre 2022

- 24120 sessions
- Durée moyenne de sessions : 2mn59

##### Les pages les plus fréquentées

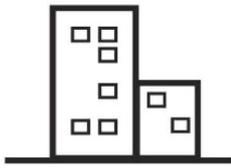
Carte des logements  
Infos pratiques  
Liste des logements  
Carte de Toulouse

#### Le flyer Habitat Jeunes

Le flyer 2022 a été distribués aux résidences Habitat Jeunes ainsi qu'à certains de nos partenaires formation, logement et jeunesse.

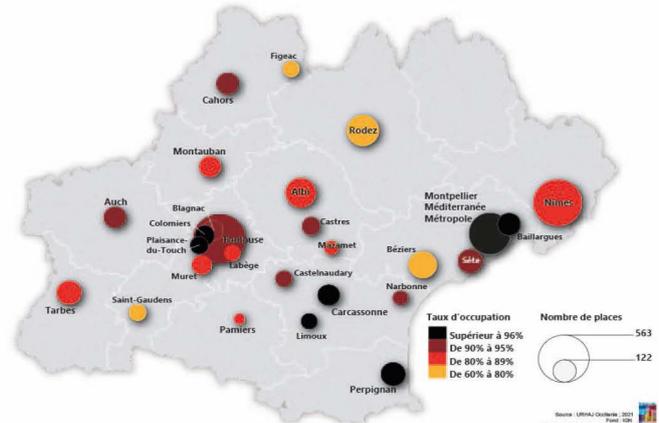


## TAUX D'OCCUPATION



89% de taux d'occupation moyen

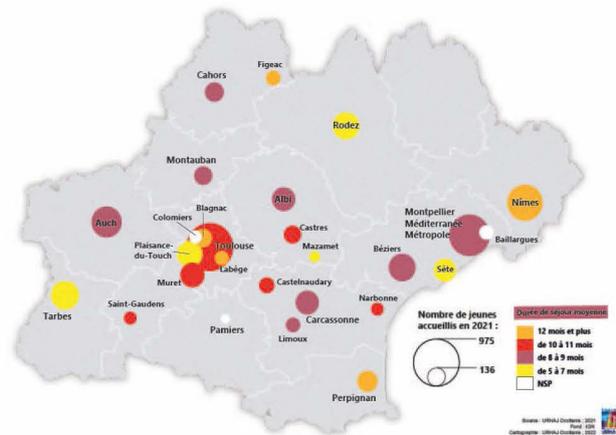
12 associations HAJ sur 24 ayant plus de 89% de taux d'occupation moyen



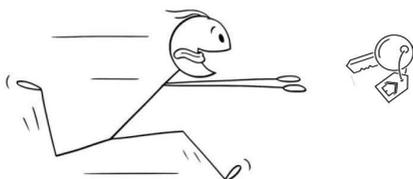
## DUREES DE SEJOUR



10 mois de durée de séjour moyenne

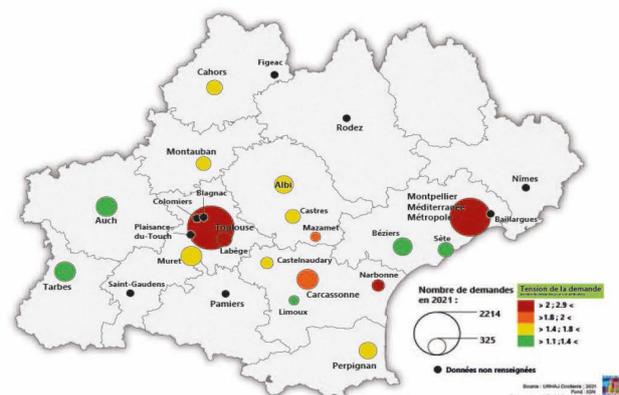


## NOMBRE DE DEMANDES ET TENSION DE LA DEMANDE DE LOGEMENT



30% des demandes n'aboutissent pas au niveau régional

Près de 60% des demandes n'aboutissent pas sur les territoires métropolitains





# Mixité

*"Mixité, notre coeur de métier, un atout face à la précarisation des jeunes"*

L'URHAJ répond à la précarisation des jeunes tout en conservant la mixité sociale dans nos résidences.

## Représenter et promouvoir

auprès des pouvoirs publics la spécificité du modèle Habitat Jeunes dans la réponse à l'accueil des publics précaires

### Participation à la stratégie de lutte contre la pauvreté

L'URHAJ est membre du comité consultatif régional de lutte contre la pauvreté.

L'URHAJ a participé à la Conférence Régionale organisée le 16 novembre à Carcassonne et présentation de l'étude-action en cours menée par l'URHAJ et l'ARML «Système d'acteurs et approche globale des jeunes sortant de l'ASE ».

## Conforter et développer

les partenariats des prescripteurs des publics coeur de métier

### Les jeunes en insertion

#### L'accueil des jeunes des dispositifs pré-qualifiants

L'année 2022 a été une année de transition dans le travail partenarial avec la Région. Après une première analyse d'opportunité de maintien du réseau d'hébergeurs créé pour les apprentis en changeant de bénéficiaires et en l'ouvrant aux jeunes des publics pré-qualifiants qui conduisait au maintien du réseau mais accompagné d'aides financières à destination des jeunes, la Région a été contrainte budgétairement de ne pas se lancer dans l'expérimentation. L'URHAJ a donc travaillé à une nouvelle proposition qui permet de mettre en visibilité les hébergeurs et les dispositifs d'aides adaptés aux publics. Cette proposition a été adoptée par la Région en fin d'année 2022. Le travail de mise en œuvre de cette expérimentation a débuté fin 2022 et se poursuivra en début 2023.

#### Les jeunes apprentis et alternants

En 2022 l'URHAJ a été sollicitée par un groupe de travail mené par la DREAL et constitué du SGAR, de la DREETS ainsi que d'Action Logement. L'objectif du groupe de travail était de développer une solution à la problématique de logement rencontrée par les apprentis et notamment les alternants présents de façon séquentielle sur les territoires. Plusieurs réunions techniques ont eu lieu sans que cela ne puisse aboutir à la concrétisation du projet à ce jour.

#### Les jeunes actifs

##### Partenariat URHAJ/Action Logement

L'objet de notre convention partenariale est de poursuivre et amplifier l'utilisation de l'offre Action Logement en direction des jeunes accueillis au sein des résidences Habitat Jeunes. Il s'agit également de continuer à développer les dynamiques partenariales initiées sur les territoires d'Occitanie afin d'atteindre une véritable complémentarité d'actions au bénéfice des jeunes actifs.

Au-delà, elle a également vocation à se doter des outils de mesure harmonisés.

L'objectif est de mieux informer et accompagner les publics salariés, de faciliter l'accès à l'hébergement et de promouvoir et diffuser l'information sur les aides Action Logement. L'URHAJ a réalisé un reporting de l'ensemble de jeunes salariés résidant en Habitat Jeunes. Ce reporting des salariés logés dans le parc Habitat Jeunes et les aides Action Logement permet à Action Logement d'identifier les aides mobilisées pour chaque jeune.

## Donner les moyens pour accueillir et accompagner les publics

### Insertion des jeunes

#### Parrainage pour l'emploi

Pour la 5ème année l'URHAJ a répondeu à l'appel à projet de la DREETS concernant le parrainage pour l'emploi. Un dispositif à destination des moins de 30 ans, notamment issus des Quartiers Politiques de la Ville, qui sont éloignés de l'emploi et ne disposent pas de réseau socioprofessionnel.

#### Grands chiffres 2022

- 5 départements concernés
- 178 parrainages

#### Missions de l'URHAJ

- Suivi de l'action
- Evaluation de l'action
- Animation du réseau des référents
- Développement de l'action sur le territoire régional

#### 'Santé vous bien'

Pour la 8ème année consécutive l'URHAJ a poursuivi son partenariat avec l'Agence Régionale de Santé dans le cadre du programme national nutrition santé et activité physique. En 2022, l'URHAJ a renégocié un Contrat Pluriannuel d'Objectifs et de Moyens avec l'ARS autour de l'action « Santé vous bien » qui vise à développer des actions orientées vers le sport et l'alimentation au sein des résidences. Le nouveau CPOM s'étale sur 3 années, de 2022 à 2024 et prévoit une montée en charge des actions proposées par les associations parties prenantes de l'action ainsi que des financements octroyés aux associations.

#### Grands chiffres 2022

- 650 actions portées
- 26 résidences impliquées sur 9 départements

#### Au programme

**L'alimentation** : vecteurs de plaisir et de convivialité, le repas et l'alimentation sont un support pédagogique idéal pour sensibiliser les jeunes à l'équilibre alimentaire, à la santé, au bien-être et au développement durable. Ainsi, le repas partagé est utilisé comme prétexte à de nombreuses actions collectives, avec plusieurs objectifs : de création de liens, de convivialité à la découverte d'une culture culinaire et par ce biais, d'un pays ; de la promotion des circuits courts à la lutte contre le gaspillage alimentaire et à l'apprentissage d'une cuisine saine à petit budget.

**L'activité physique** : la promotion du sport se fait à la fois dans une visée d'animation et de lien social, mais c'est aussi, comme l'alimentation, un support d'accompagnement collectif autour de l'hygiène de vie et la santé (notamment santé mentale), tout en favorisant également la cohésion du groupe et l'ouverture sur l'extérieur.

## Soutenir les publics jeunes à travers la mobilisation de dispositifs

### Groupe 'emploi'

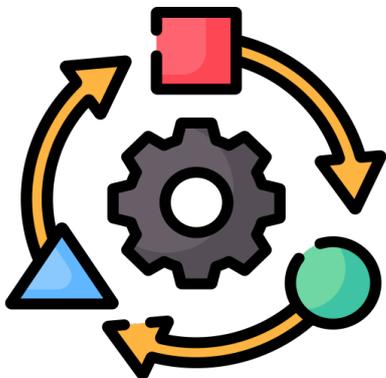
L'URHAJ avait accompagné l'UNHAJ dans la réponse à l'appel à manifestation d'intérêt lancé par Pôle Emploi pour la levée des freins périphériques à l'emploi. La réponse a permis la mise en place d'un échange avec Pôle Emploi sur un partenariat à imaginer. Le groupe de travail « emploi » est ainsi né à l'échelle nationale. En 2022, différentes réunions du groupe de travail ont eu lieu sans qu'à ce jour de travail concret n'ait été engagé auprès de Pôle Emploi.

## Conforter les financements historiques

L'URHAJ a continué à intervenir auprès des différents partenaires garants des financements constitutifs du modèle économique des associations.

- AGLS
- FONJEP
- PSFJT

L'URHAJ a participé à la concertation nationale menée sur l'actualisation de la circulaire Résidences Sociales de 2006 et notamment concernant le versement de l'AGLS (aide à la gestion locative sociale.). Elle a également travaillé avec la DREJAEs sur la question des postes FONJEP en région.



## S'adapter

### *"Habitat jeunes, miroir des évolutions sociétales"*

L'URHAJ s'adapte à l'accueil des nouveaux publics sur chaque territoire. Face à l'évolution des demandes d'entrée de nouveaux publics en Habitat Jeunes, l'URHAJ a continué à travailler en lien avec ses adhérents sur leurs conditions d'accueil, l'adaptation de nos pratiques et le développement de nouveaux partenariats spécifiques.

### S'impliquer et développer

dans les instances et des partenariats pour l'accueil de nouveaux publics

#### Les jeunes sortant de l'Aide Sociale à l'Enfance

STRATÉGIE DE PRÉVENTION ET DE LUTTE CONTRE LA PAUVRETÉ

SYSTÈME D'ACTEURS ET APPROCHE GLOBALE DE L'INSERTION DES JEUNES SORTANT DE L'ASE



// 2022

En 2022, l'URHAJ et l'ARML se sont associées afin de mener une étude-action intitulée « système d'acteurs et approche globale des jeunes sortant de l'ASE ». En effet, L'Union Régionale Habitat Jeunes Occitanie et l'Association Régionale des Missions Locales Occitanie ont souhaité décliner à l'échelle de la région l'accord-cadre national de partenariat pour l'insertion professionnelle des jeunes de l'aide sociale à l'enfance qui a été signé entre l'Union Nationale Habitat Jeunes, l'Union Nationale des Missions Locales, la Commission Nationale de Protection de l'Enfance et l'Etat.

L'objectif est de réfléchir à l'amélioration de la coordination des acteurs concernés afin d'apporter aux jeunes de l'aide sociale à l'enfance l'accompagnement et le soutien nécessaire dans leurs parcours et sécuriser ainsi leur sortie de la protection de l'enfance. Ce travail s'inscrit également dans le cadre de la Stratégie de Prévention et de Lutte contre la Pauvreté dans son axe « Prévenir toute sortie sèche pour les jeunes sortants de l'aide sociale à l'enfance ».

Pour ce faire, un travail d'état de lieux est mené concernant l'accompagnement de ce public par les réseaux Habitat Jeunes et Missions Locales. Dans un premier temps, des rencontres départementales entre les deux réseaux ont été organisées afin d'analyser l'existant et les pistes d'amélioration. Dans un second temps, des échanges avec les services Enfance Famille des Conseils Départementaux ont été organisés afin de compléter l'état des lieux, recueillir les avis sur les conditions de réussite des sorties de l'ASE, identifier les projets intéressants sur le département et dégager des pistes de collaboration entre nos différents réseaux et les Conseil Départementaux au bénéfice des jeunes sortant de l'ASE.

Une restitution de se travail est prévue le 24 janvier 2023.

## Organiser

l'échange de pratiques au sein du réseau et accompagner l'évolution des compétences

### Le groupe de travail directions

#### Objectifs

- S'informer et s'outiller
- Travailler sur des préoccupations et des sujets communs
- Echanger avec des personnes ressources

4 réunions ont eu lieu en 2022 (entre 15 et 20 participants)

**Intervenants :** DRAJES sur les programmes européens et internationaux de jeunesse / UNHAJ sur l'évaluation des ESSMS / DRAJES sur les postes FONJEP et l'agrément JEP/HAJA sur le Logis Bus

**Thématiques abordées :** évaluation des ESSMS, impact du coût des énergies, impact des évolution RH, SIAO, plaidoyer, accueil des ukrainiens, CAF pro, évaluation des FJT par le CGEDD, actions socio – éducatives

### Le groupe de travail équipes socioéducatives

**Objectifs :** améliorer leur pratiques professionnelles dans l'accompagnement de jeunes ayant des problématiques liées à la santé mentale

- Outiller les équipes socioéducatives
- Se questionner sur les pratiques
- Echanger sur les problématiques

#### Principaux apports des 6 journées de réunion :

- Considérer qu'il s'agit d'une relations entre humains
- Considérer qu'un lien de confiance doit s'établir entre le jeune et l'intervenant socio-éducatif pour que le jeune autorise (l'ISE) à...
- Se permettre de la souplesse dans la pratique (au regard des cadres intégrés en école)
- Savoir ce que l'intervenant socio-éducatif est prêt à abandonner dans l'échange avec le jeune
- S'autoriser à : Méta-communiquer ;  
Temporiser/fractionner les échanges ; demander le soutien à un autre membre de l'équipe Habitat Jeunes

Thématique	Intervenant	Nb de participants	Nb d'associations
1 <sup>e</sup> approche en santé mentale : terminologies et ciblage des besoins	Florence SORDES – Maitre de conférence psychologie de la santé	18	11
Clinique de l'exil (2 sessions – Toulouse et Montpellier)	Jonas ROISIN - Ethnopsychiatre	32	9
Jeunes avec des problématiques « mineures »	Florence SORDES – Maitre de conférence psychologie de la santé	19	10
Posture et positionnement de l'intervenant socio-éducatif	Florence SORDES – Maitre de conférence psychologie de la santé	17	12
Troubles psychiatriques	Corinne ROUANNE – Cadre de santé psychiatrique – Hôpital Marchant	20	9



## Créer, développer

### *"Du rural à l'urbain : des solutions structurantes pour les jeunes et les territoires"*

L'URHAJ crée et développe les réponses Habitat Jeunes au plus près des dynamiques territoriales, des enjeux environnementaux et sociétaux. La concrétisation de solutions Habitat Jeunes sur les territoires nécessite en premier lieu une implication spécifique dans un certain nombre d'instances ainsi qu'une veille nécessaire sur les possibilités concrètes de développement sur les territoires. L'URHAJ réalise des études de besoins en solutions Habitat Jeunes et accompagne également les projets de création, restructuration et développement de ses adhérents afin de répondre au mieux aux besoins des jeunes et des territoires.

## S'impliquer

pour affirmer les solutions Habitat Jeunes sur les territoires

■ L'URHAJ travaille en partenariat depuis de nombreuses années avec des acteurs du logement tels que la Direction des Solidarités et de l'Égalité (DESOL), la DREAL et l'USH sur les enjeux du logement des jeunes sur les territoires.

La présence de l'URHAJ aux instances de programmation que sont le Comité Régional Habitat Hébergement et le Comité Régional Logement Jeunes, en tant que membre de ces instances, permet d'oeuvrer en faveur d'une offre adaptée et de faciliter l'accès au logement des jeunes en exerçant une vigilance particulière sur la prise en compte des jeunes dans les documents de programmation.

Par ailleurs, l'URHAJ est notamment sollicitée par des propriétaires fonciers et les oriente vers l'acteur Habitat Jeunes susceptible d'être intéressé selon le territoire. La question de la prospection foncière est en développement au sein du réseau Habitat Jeunes, notamment sur des territoires tendus et suscite un intérêt grandissant auprès de nos adhérents.

## Conduire

l'ingénierie de projets pour les adhérents et les territoires

### ■ Accompagnement à Maîtrise d'Ouvrage

L'URHAJ définit et pilote en lien avec nos adhérents leur projet de création, restructuration ou développement. Notre rôle est de conseiller, d'accompagner et d'être force de proposition. L'URHAJ accompagne le projet de l'émergence de l'idée à sa concrétisation dans tous ses aspects (recherche de financement et ingénierie financière, mobilisation partenariale, conception architecturale, projet social,...).

#### Les différentes phases

- Définir la programmation
- Associer les partenaires concernés
- Organiser et animer les instances de concertation et le pilotage du projet

- Garantir une conception architecturale, technique et fonctionnelle adaptée au projet Habitat Jeunes
- Structurer le modèle financier
- Monter des dossiers financiers originaux (investissement et fonctionnement) sur l'habitat et le projet social
- Accompagner l'élaboration des budgets prévisionnels
- Procéder à la rédaction de dossiers de financements spécifiques
- Procéder au lancement de l'opération
- Accompagner le projet social et participer selon les besoins à sa rédaction
- Accompagner le démarrage de l'opération auprès du gestionnaire/maître d'ouvrage

#### Les AMO réalisées en 2022

- Résidence Lagrange à Nogaro
- Habitat Jeunes en Albigeois
- Alès

#### Les AMO en émergence en 2022

- Laguiolle
- Tarbes
- Fleurance
- Auch
- Mazamet
- Mont de Lacaune
- Laudun L'ardoise
- Toulouse (3 projets)

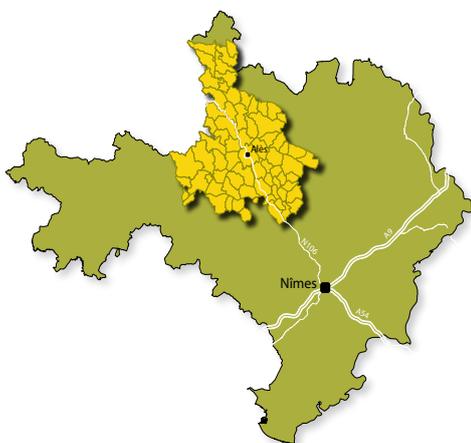
## Accompagner et soutenir les adhérents dans leurs problématiques et leurs projets

Comme chaque année l'URHAJ a réalisé des appuis ponctuels ou plus importants auprès de ses adhérents. La mise en relation des associations nîmoises a notamment permis la mise en place de partenariats. 2022 a également été marquée par l'arrivée de plusieurs directeurs. L'URHAJ a accompagné et accueilli les prises de poste de :

- Franck MICHEL, Directeur à la résidence Habitat Jeunes le Fort, à Montauban
- Christophe WARNAULT, Directeur à Habitat Jeunes le Corporal, à Castres
- Karine VARRAUD, Coordinatrice Habitat Jeunes aux Compagnons du Devoir d'Occitanie
- Karine DERLYN, Directrice à Habitat Jeunes Notre Dame, à Mazamet

## Les études en 2022

### Les jeunes et le logement à Alès



C'est à la demande des Oeuvres de la Miséricorde, une Maison d'Enfants à Caractère Social située à Alès, dans le Gard, que l'URHAJ s'est penchée sur la question du logement des jeunes sur ce territoire.

Un territoire où, pour certains d'entre eux, la précarité est particulièrement prégnante et où l'accès au logement demande des réponses adaptées.

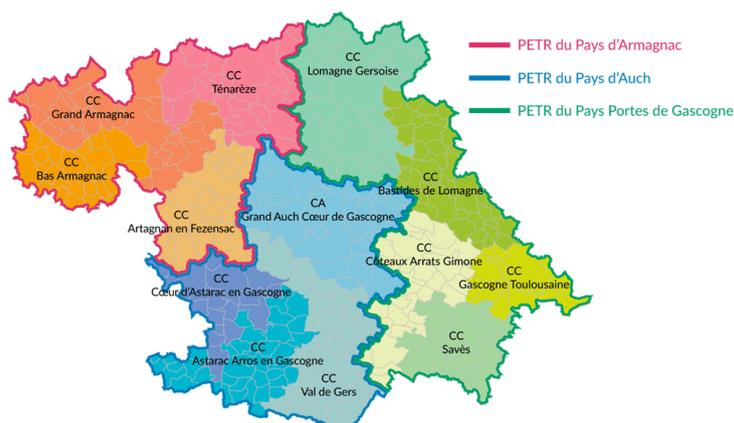
#### Les profils des jeunes ayant besoin de réponses logement :

- Salariés recherchant un logement au mois
- Stagiaires et apprentis recherchant un logement à la semaine
- Jeunes isolés et en rupture ayant besoin d'une mise à l'abri
- Jeunes en internats recherchant des solutions de logements le week end

#### Les réponses potentielles envisagées :

- La création d'une résidence Habitat Jeunes à Alès, également labellisée Auberge de jeunesse
- La captation de petits logements sur la commune d'Alès
- La création ou l'extension d'un service logement jeunes
- La mobilisation de l'aide à l'hébergement pour les apprentis
- Le développement de partenariats avec Action Logement et Ma Nouvelle Ville

## Le logement des jeunes en Gascogne Toulousaine



Cette étude répond à la demande des élus de Communauté de Communes de la Gascogne Toulousaine face à l'enjeu identifié de développer des solutions de logement pour les jeunes. En effet, la Communauté de Communes de la Gascogne Toulousaine, a lancé, en 2021, l'élaboration de son Plan Local d'Urbanisme Intercommunal, valant Programme Local de l'Habitat (PLUiH). Le diagnostic de territoire réalisé dans ce cadre a mis en lumière le besoin de réaliser une étude sur l'habitat des jeunes, dont les connaissances étaient très limitées mais le besoin perçu.

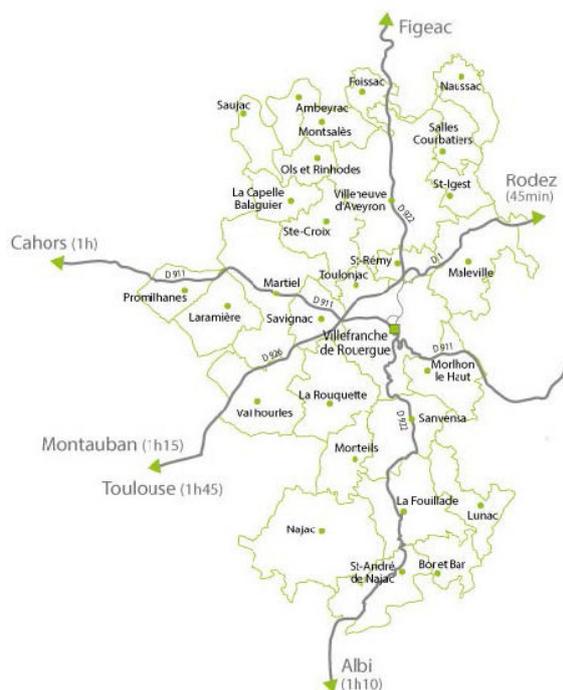
### Les profils des jeunes ayant besoin de réponses logement

- Les jeunes en mobilité formative ou professionnelle "séquentielle" ou de courte durée
- Les jeunes en mobilité professionnelle durable
- Les jeunes en mobilité sociale

### Les réponses potentielles envisagées

- Développer l'offre locative du parc privé via la plateforme J'Loge de l'association ALOJEG
- Développer une résidence Habitat Jeunes d'une 50ne de places
- Accompagner les mobilités pendulaires des jeunes

## Le logement des jeunes à Villefranche de Rouergue



Dans le prolongement des actions de développement local mises en œuvre sur le territoire de Ouest Aveyron Communauté et de la commune de Villefranche-de-Rouergue afin de renforcer l'attractivité du territoire, les élus d'intercommunalité ont souhaité disposer d'une étude sur les besoins en logement des jeunes actifs sur son territoire. Dans ce contexte, cette étude répond à la demande des élus pour mesurer l'opportunité de la création d'une 'Maison des actifs' sur le territoire.

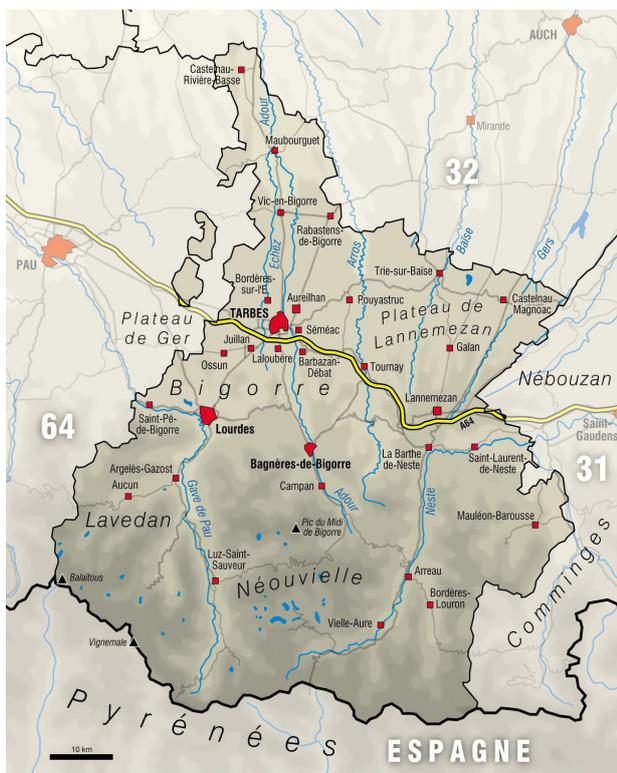
### Les profils des jeunes ayant besoin de réponses logement

- Les jeunes en mobilité professionnelle ou formative durable à la recherche d'une location pour plusieurs mois
- Les jeunes en mobilité professionnelle ou formative séquentielle à la recherche d'une location à la semaine et/ou pour quelques mois
- Les jeunes en mobilité sociale en recherche d'autonomisation/ décohabitation ou d'une mise à l'abri

### Les réponses potentielles envisagées

- La création d'une résidence Habitat Jeunes
- Le développement d'une offre Habitat Jeunes en diffus éventuellement en intermédiation locative/sous location
- La mise en place d'un service logement jeunes
- La valorisation des aides Action Logement et des aides aux apprentis

## Le logement des apprentis et des stagiaires de la formation professionnelle dans les Hautes-Pyrénées



C'est à la demande de l'Atrium, résidence Habitat Jeunes de Tarbes, que l'URHAJ a réalisé cette étude dont l'enjeu est de pouvoir, à l'échelle départementale, observer les publics apprentis et stagiaires de la formation professionnelle, lorsqu'ils sont en centre de formation et en entreprise. L'objectif est de définir leurs besoins en logement afin de développer une offre plus appropriée sur les territoires des Hautes-Pyrénées.

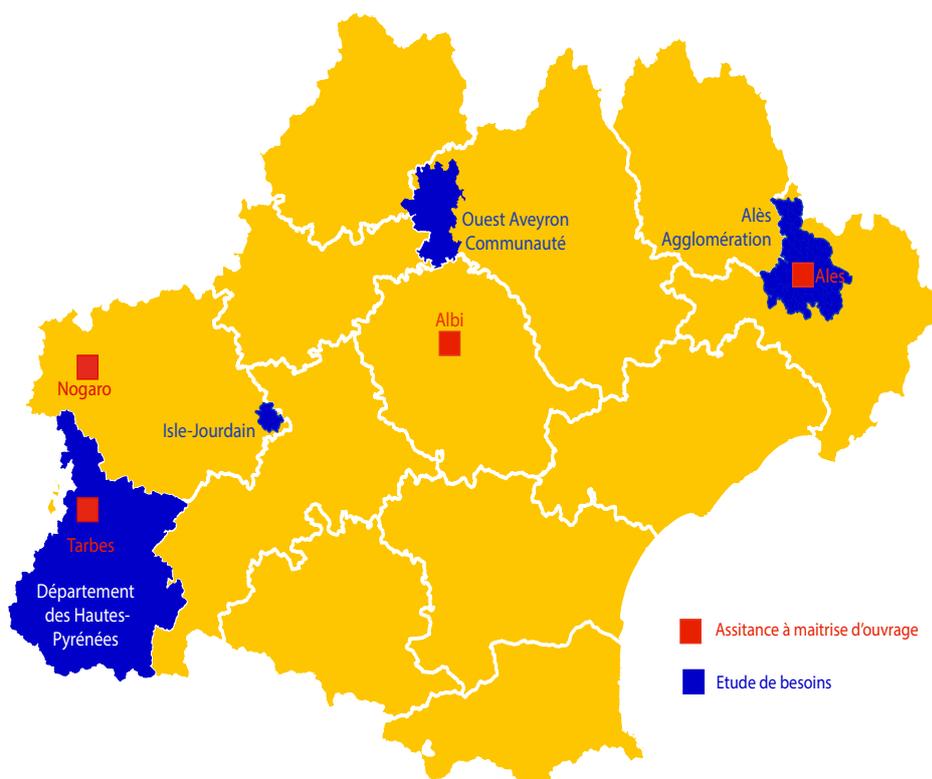
### Les profils des jeunes ayant besoin de réponses logement

- Les apprentis
- Les stagiaires de la formation professionnelle
- Les saisonniers
- Les salariés en contrat précaires ou nouvellement arrivés sur le territoire

### Les réponses potentielles envisagées :

- Le développement de l'AIVS à l'échelle du Département des Hautes-Pyrénées
- Le développement d'une offre Habitat Jeunes en diffus sur les villes de Tarbes, Lourdes, Lannemezan et Vic-en-Bigorre
- La restructuration de l'offre Habitat Jeunes de Tarbes afin de proposer des logements correspondant aux attentes contemporaines des jeunes

## Vue d'ensemble 2022 études et AMO





# Habitat Jeunes de demain

## *"L'Habitat Jeunes de demain : se réinventer, innover, imaginer"*

Diversifier pour accompagner les parcours vers l'autonomie de tous les jeunes : au-delà de l'identification de potentielles réponses innovantes, l'URHAJ a poursuivi son travail de présentation et de valorisation de celles-ci auprès de ses adhérents et de ses partenaires en fonction des réalités et des besoins de chaque territoire. Pour ce faire l'URHAJ met en relation les adhérents pour organiser l'échange de pratiques et de savoirs faire.

## Etre en veille sur des nouvelles expérimentations et enrichir le réseau

### Groupes de travail UNHAJ

Les salariés de l'URHAJ ont participé à de nombreux groupes de travail en fonction de leurs missions respectives.

- Groupe emploi
- Comité de rédaction du Mag, le journal national Habitat Jeunes
- Groupe Observatoire
- Groupe équipes socioéducatives
- Groupe Habitat
- Séminaire sur les questions d'actualité en lien avec la jeunesse et le logement

## Accompagner des réponses innovantes de l'idée à la concrétisation du projet

### Habitat inclusif

Ce projet a débuté à l'automne 2020 par la signature d'une convention de coopération (entre ALOJEG, l'APF France handicap, REGAR, l'UDAF32, l'ADSEA-IME La Convention, ANRAS-IME Mathalin, ITINOVA-EHPAD de la Roseraie et l'Agapei). Alojeg est porteur de la démarche et l'URHAJ y est associée en accompagnant le collectif d'acteurs, de l'idée à sa concrétisation. En 2022, un site et un maître d'œuvre ont été identifiés. La concrétisation du projet se précise.



L'objectif est de développer une solution adaptée aussi bien aux besoins des personnes âgées que des jeunes ayant des pathologies spécifiques, porteuses de handicap et souhaitant vivre dans des logements de droit commun, tout en bénéficiant d'un cadre sécurisant et accompagnant. Un cadre de mixité, où elles peuvent vivre avec des personnes ne présentant pas de handicap. A noter en 2022, un cahier des charges techniques pour adapter logements et espaces à tous les types de handicap a été co-construit et des recherches et demandes de financement ont été réalisées.

## Suivi du développement des boutiques logement

Les boutiques et services logement se multiplient dans le réseau Habitat Jeunes ces dernières années. En 2022, l'URHAJ a suivi le développement des projets de nouveaux SHAJ et accompagné les adhérents en fonction de leurs besoins.

## Proposition à Action Logement d'une nouvelle plateforme numérique

Dans le prolongement du groupe de travail dédié aux apprentis et alternants, un projet de plateforme recensant les offres de logement à destination de ces publics ainsi que des aides disponibles a été envisagé avec la DREAL, la DREETS, le SGAR et Action Logement. Plusieurs réunions avec les partenaires ainsi qu'avec l'opérateur technique informatique pressenti ont eu lieu début 2022. L'URHAJ s'était positionnée comme opérateur pour recenser les logements, les aides et animer la plateforme. A ce jour la plateforme n'a pas pu être lancée, faute de crédits financiers suffisants.

## Refonte du "guide archi"

Le guide architectural, fruit d'un travail de deux ans et publié en 2016, va être refondu en 2023 afin de valoriser notamment le volet énergie en adéquation avec les normes et les enjeux actuels liés à l'environnement. En 2022, un travail de réflexion a été initié au sein de l'équipe de l'URHAJ quant au contenu potentiel de ce guide.





# Educ'pop

## "Education populaire : une réponse à la crise et co-construction de la société de demain"

Le réseau Habitat Jeunes réaffirme la puissance du collectif pour la construction d'une citoyenneté pleine et entière des jeunes. Afin de se saisir des enjeux sociétaux en remettant en perspective les valeurs d'éducation populaire portées par le réseau Habitat Jeunes, l'URHAJ s'implique concrètement auprès de multiples acteurs en lien avec les réalités sociétales et notamment la crise sanitaire.

L'URHAJ a continué à organiser et animer les instances régionales et à participer aux instances techniques et politiques du réseau Habitat Jeunes au niveau national et a travaillé aux orientations stratégiques en lien avec les bénévoles et les salariés du réseau Habitat Jeunes.

### Poursuivre

notre engagement et notre implication dans le champ de l'éducation populaire et du secteur associatif

#### Les réseaux auxquels nous contribuons



Secrétaire



Administrateur membre du bureau



Mandataire pour Hélixopée



Membre de la délégation régionale



Membre du collectif du **Pacte du pouvoir de vivre** (Le Pacte du pouvoir de vivre est une alliance de la société civile portant des propositions concrètes afin que les questions sociales et environnementales ne soient plus dissociées.)

### Développer et poursuivre

les partenariats auprès des acteurs institutionnels

#### Région

Direction de l'Éducation et de la Jeunesse (DEJ)

- Développement de la vie associative régionale et l'animation des réseaux et des bénévoles

#### Etat

DREETS-DRAJES-DREAL

- Défendre le modèle Habitat Jeunes
- Développement et suivi du logement jeune en région
- Animation des réseaux et des bénévoles
- Parrainage Occitanie

## CAF

- Accueil des publics spécifiques
- Appui à l'animation du réseau

## Réinterroger

les pratiques, former, accompagner les compétences sur la dynamique collective

## ESSMS

Le premier référentiel national d'évaluation de la qualité dans les établissements et services sociaux et médico-sociaux et le manuel qui en précise les conditions de mise en œuvre a été publié par la Haute Autorité de Santé. Il implique des conséquences en matière d'évaluation interne et externe dans les résidences Habitat Jeunes. L'URHAJ est restée en veille afin d'envisager concrètement l'accompagnement des associations Habitat Jeunes d'Occitanie en 2023.

## Le collectif en résidences Habitat Jeunes

En juillet 2022, l'URHAJ a diffusé un questionnaire en ligne en direction des équipes socioéducatives et des directions afin de définir la thématique de travail pour l'année 2023. La vie collective en résidence Habitat Jeunes est apparue comme la principale thématique à aborder pour la quasi totalité des répondants. Afin de construire au mieux le programme de travail pour l'année 2023, plus d'une 20ne d'entretiens ont été effectués auprès des équipes socioéducatives afin de dresser un état des lieux qualitatif dans l'ensemble du réseau.

## Faire vivre

l'association et le réseau

### Instances régionales

- 8 bureaux
- 2 Conseils d'Administration
- 1 Assemblée Générale

Les réunions ont été organisées en visioconférence ou en présentiel.

### Instances nationales

Certains administrateurs de l'URHAJ spécifiquement mandatés ont participé aux bureaux et aux CA.

- Conseil d'Administration UNHAJ : Michel Roques (titulaire), Dominique Simon (titulaire), Alain Cazal (suppléant), Caroline Roque (suppléante)
- Assemblée Générale UNHAJ : Michel Roques (titulaire), Dominique Simon (titulaire), Michel Teillol (titulaire), Jean Chabaud (suppléant), Caroline Roque (suppléante)
- Conseil de la Vie de l'Union : Jean-Marie Bergon

### Instances techniques

Les salariés de l'URHAJ ont participé aux réunions de coopération opérationnelle (COop) Conférence permanente, groupe socioéducatif, comité de rédaction du Mag, groupe cotisations et réunions spécifiques (Evaluation ESSMS...).

Union Régionale pour l'Habitat des Jeunes Occitanie  
19 avenue Didier Daurat  
31 400 Toulouse  
0561541495  
[accueil@urhaj.org](mailto:accueil@urhaj.org)

