



©Julien Bergeaud

# Habitat Jeunes Occitanie

## 2023

**68** résidences  
et **6** services logement  
dans **29** villes d'Occitanie

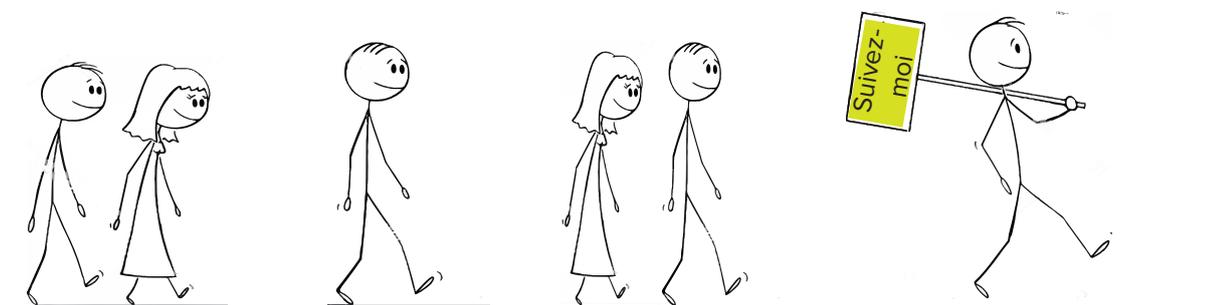
**3 276** logements  
**3 968** places

**7 541** jeunes logés  
**7 300** conseillés en services  
logement

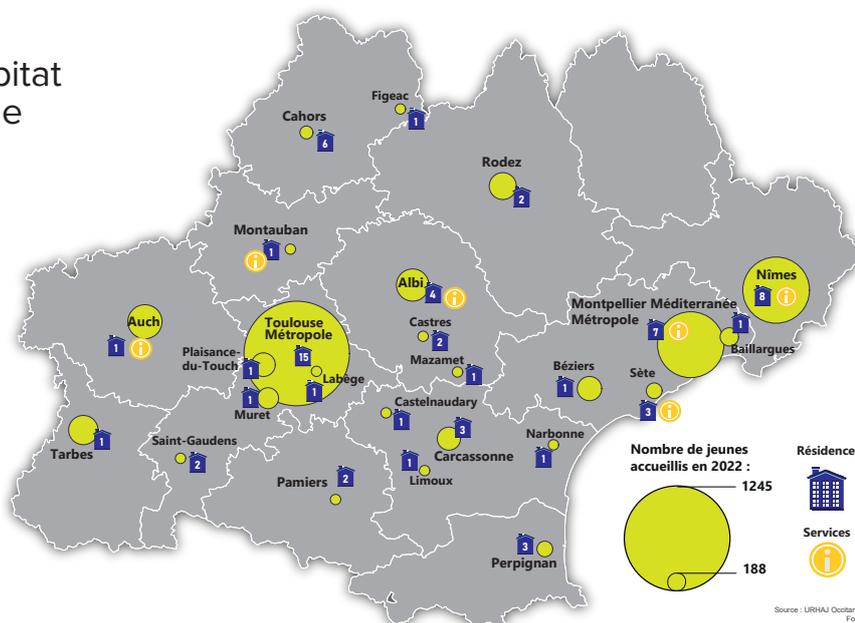
**92%** de taux d'occupation moyen  
**10 mois** de durée moyenne de séjour  
**25%** de demandes de logement abouties,  
en moyenne, au niveau régional

## Bien plus qu'un logement

Un réseau d'**éducation populaire** constitué d'une **offre de logements jeunes** et de **services logement**. Un réseau actuellement en plein développement en Occitanie qui répond aux besoins des jeunes et des territoires. Résider en Habitat Jeunes, c'est **se loger** pour **être mobile**, étudier, se former, travailler. C'est bénéficier de **services pratiques** et de l'**accompagnement** de professionnels socio-éducatifs. C'est avoir accès aux loisirs, aux sports, à la culture et découvrir sa ville, participer à la vie de la cité.



les résidences, les services logement Habitat Jeunes et le nombre de jeunes logés



Source : URHAJ Occitanie - 2022  
Fond : IGN  
Cartographie : URHAJ Occitanie - 2023

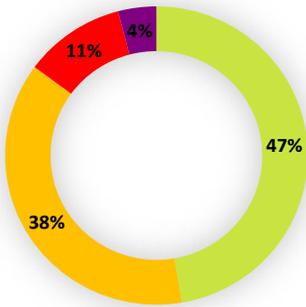
# les logements

la typologie, le nombre de places et le taux d'occupation

**89%** de logements individualisés

**11%** de logements à plusieurs pour l'accueil des alternants et des jeunes en séjour touristique

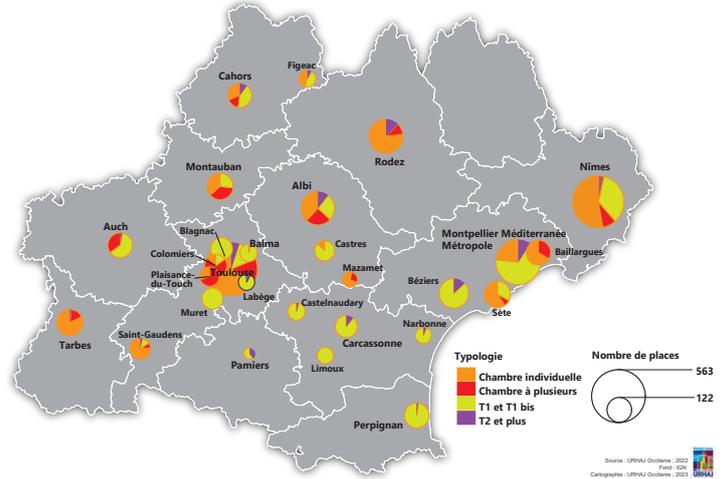
Répartition des logements par typologie



■ T1/T1 bis ■ chambres individuelles ■ Chambres à plusieurs ■ T2 et +

**92%** de taux d'occupation moyen

Typologie des logements et nombre de places par ville

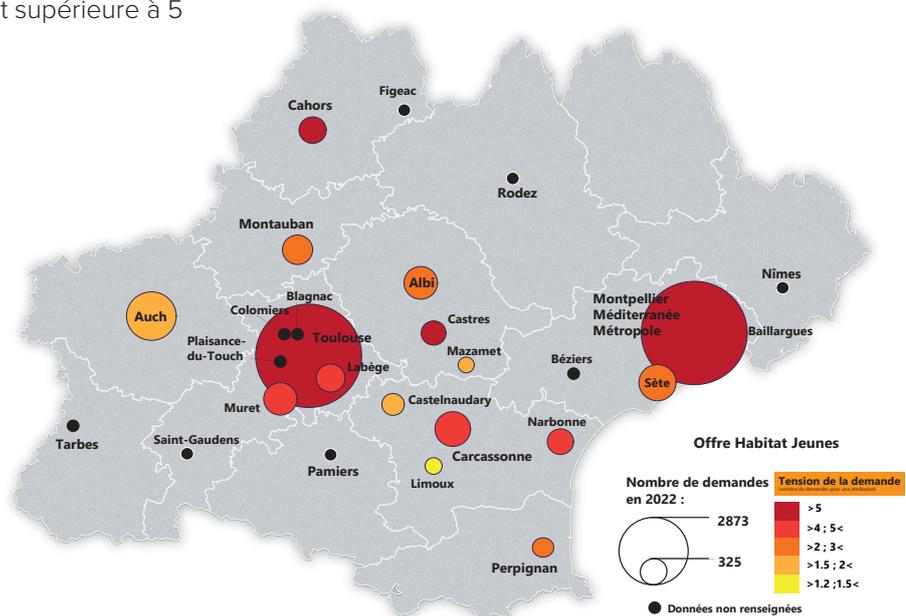


# les demandes de logement

**25%** de demandes de logement abouties, en moyenne, au niveau régional

**moins d'une demande sur 5** aboutie sur les territoires où la tension est supérieure à 5

nombre de demandes et tension de la demande par ville



# les résidents

## le genre



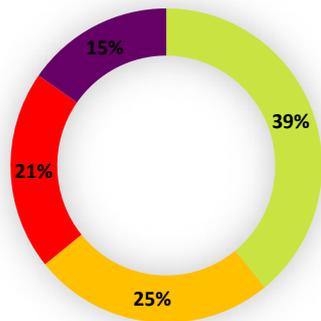
**28%**  
de femmes



**72%**  
d'hommes

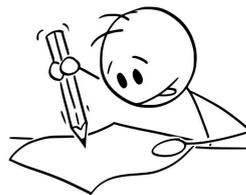
## l'âge

**60%** des jeunes ont entre 18 et 25 ans

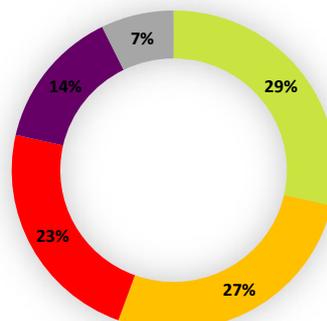


■ 18-21 ans ■ Mineurs ■ 22-25 ans ■ 26-30 ans

## la qualification



**75%** des jeunes ont un niveau scolaire inférieur ou égal au BAC

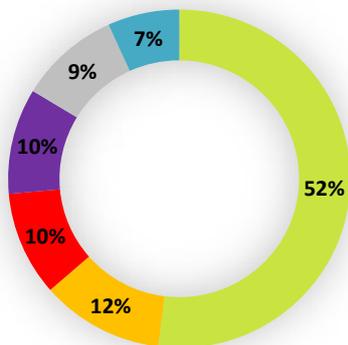


■ CAP/BEP ■ BAC ■ Aucun diplôme ■ BAC + 3 et plus ■ BAC + 2

## la catégorie socio pro



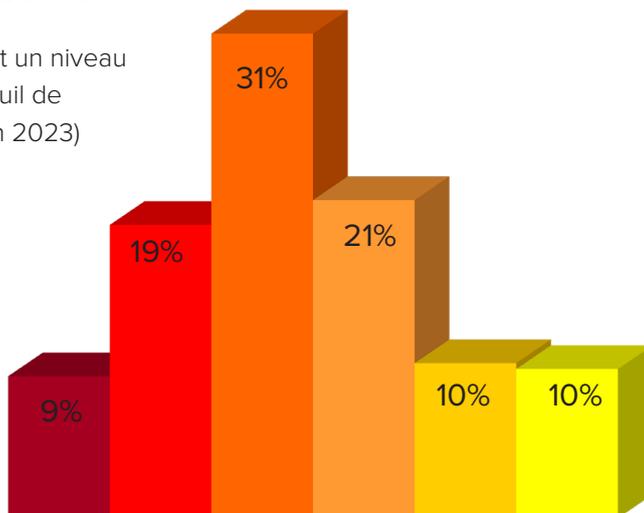
**72%** des jeunes ont le statut de salarié (apprentis compris)



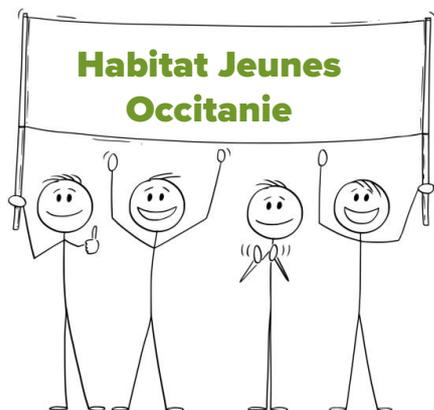
■ Apprentis ■ Etudiants/scolaires ■ Contrats précaires  
■ CDI ■ Stagiaires ■ Demandeurs d'emploi

## les ressources mensuelles

**plus de 80%** des jeunes ont un niveau de ressources inférieur au seuil de pauvreté (1 102 euros/mois en 2023)



■ Moins de 116€  
■ 116 à 488€  
■ 489 à 836€  
■ 837 à 1019€  
■ 1020 à 1201€  
■ Plus de 1201€



## Des acteurs **engagés** sur les **territoires**

### Les services Habitat Jeunes

En 2021, 7 600 jeunes ont été reçus dans le cadre des services Habitat Jeunes : Espaces Accueil Insertion Orientation, boutiques logement jeunes ou encore e.pplateforme.

Les Services Habitat Jeunes (autrement dit SHAJ) poursuivent un objectif unique : accompagner les jeunes vers l'autonomie résidentielle. Leur objectif est de sécuriser les parcours de logement des jeunes, qu'ils soient ou non logés en résidence Habitat Jeunes. Des professionnels accueillent, informent (collectivement comme individuellement) et accompagnent les jeunes dans leur recherche et leur accès au logement.

Des métropoles aux territoires ruraux, outils incontournables et complémentaires des résidences Habitat Jeunes, les SHAJ mobilisent l'ensemble des acteurs locaux conscients de l'enjeu socio-économique de l'habitat et du parcours de logement des jeunes.

Les SHAJ sont en plein développement tant au niveau de leur forme que de leur nombre. Ils sont une véritable réponse aux problématiques logement des jeunes.

### L'implication sociale et territoriale

Équipes de direction et d'administration, équipes socio-éducatives mais aussi personnels d'accueil et de services, les professionnels présentent des profils divers et complémentaires.

Ces professionnels mettent en place un accompagnement socio-éducatif en organisant notamment des activités culturelles et de loisirs. L'objectif est notamment d'accompagner les jeunes vers la citoyenneté. Ces activités facilitent l'accès au logement autonome et l'installation sur le territoire de la résidence.

Les associations sont particulièrement impliquées, tant au niveau des instances territoriales que des différents réseaux associatifs. Une implication qui fait des structures Habitat Jeunes de véritables acteurs de la politique du développement local.

Les associations, au-delà de l'activité Habitat Jeunes, peuvent aussi développer de multiples activités dans les secteurs de l'habitat, de la jeunesse, de la formation et de l'insertion.

### Les activités hors Habitat Jeunes

- **10** structures pratiquent l'accueil en centre d'hébergement, d'insertion et d'urgence
- **9** structures accueillent les mineurs dans le cadre de MECS ou dispositifs MNA
- **7** structures sont des organismes de formation
- **6** structures accueillent les jeunes en séjour touristique
- **4** structures sont des centres d'hébergement de réfugiés et demandeurs d'asile
- **3** structures disposent d'une unité de vie pour personnes âgées
- **3** structures ont créé des AIVS (Agence Immobilière à vocation sociale)

#### URHAJ Occitanie

19 avenue Didier Daurat

31 400 Toulouse

05 61 14 54 95

accueil@urhajorg

[www.habitatjeunesoccitanie.org](http://www.habitatjeunesoccitanie.org)