



Habitat Jeunes Occitanie 2024



68 résidences
et **6** services logement
dans **29** villes d'Occitanie

3 107 logements
3 916 places

7 333 jeunes logés
7 000 conseillés en services logement

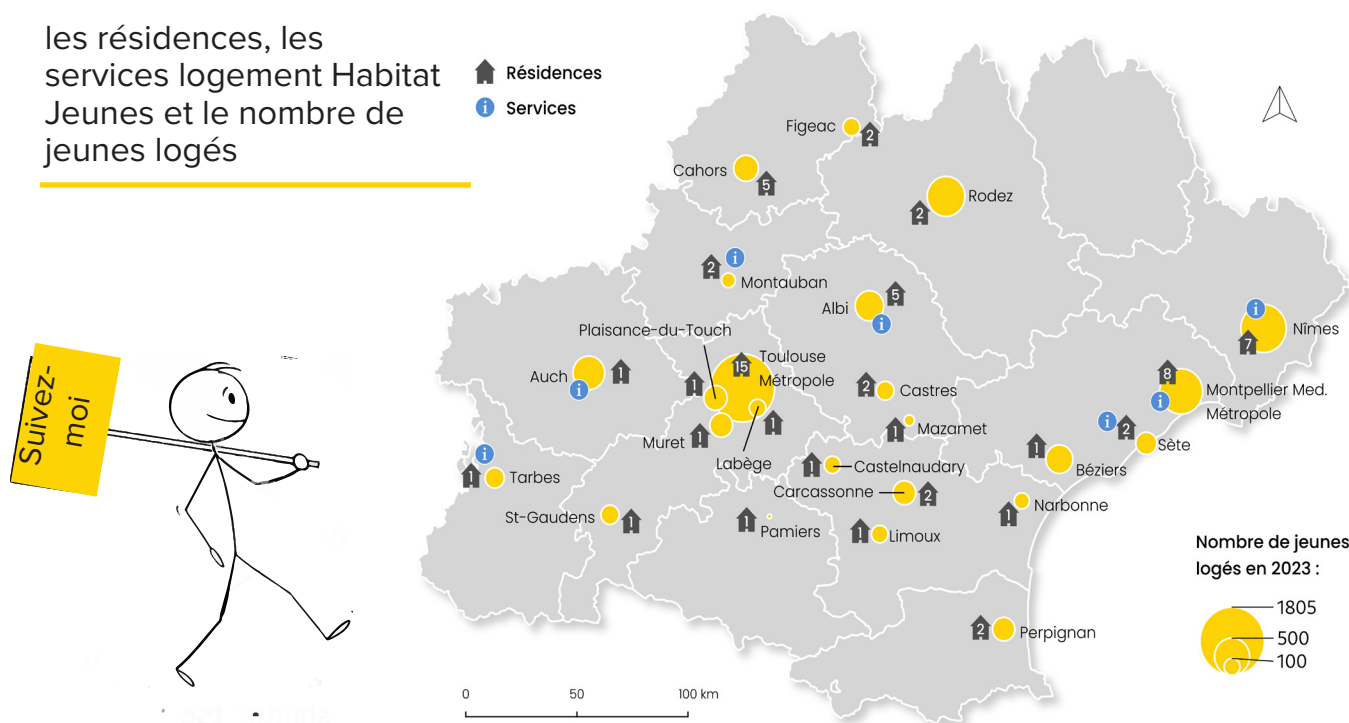
92% de taux d'occupation moyen
11 mois de durée moyenne de séjour
24% de demandes de logement abouties, en moyenne, au niveau régional

Bien plus qu'un logement

Un réseau d'éducation populaire constitué d'une **offre de logements jeunes** et de **services logement**. Un réseau actuellement en plein développement en Occitanie qui répond aux besoins des jeunes et des territoires. Résider en Habitat Jeunes, c'est **se loger** pour être mobile, étudier, se former, travailler. C'est bénéficier de **services pratiques** et de **l'accompagnement** de professionnels socio-éducatifs. C'est avoir accès aux loisirs, aux sports, à la culture et découvrir sa ville, participer à la vie de la cité.

le réseau, vue d'ensemble

les résidences, les services logement Habitat Jeunes et le nombre de jeunes logés

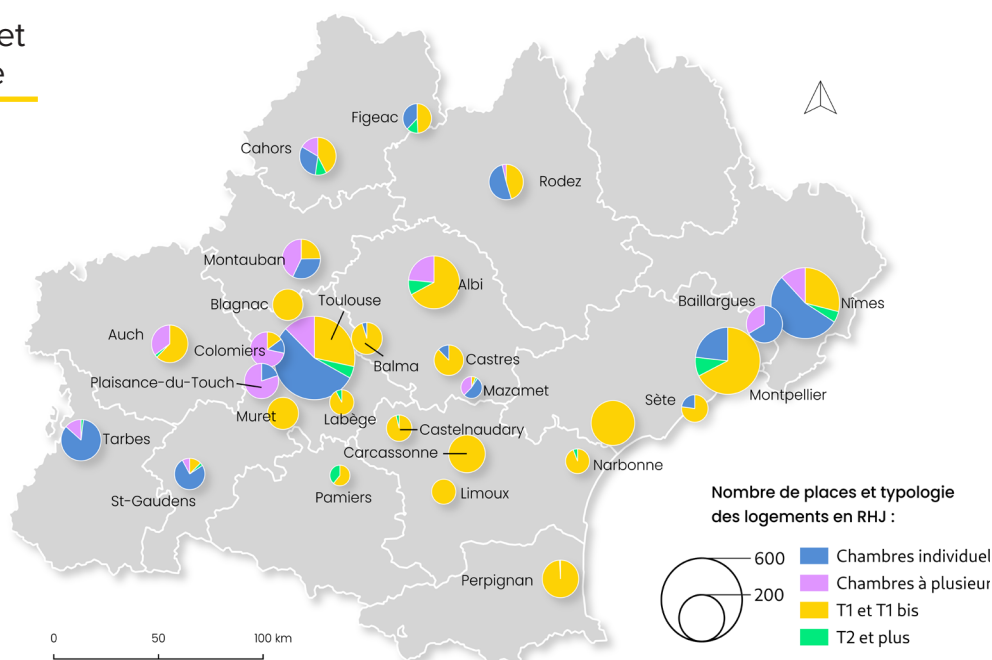


un parc de logements majoritairement composé de T1/T1 bis

Typologie des logements et nombre de places par ville



56%, en moyenne, de T1/T1 bis
en 2024 **pour 47%** en 2023



Répartition régionale par typologie de logement

56%
de T1/T1 bis

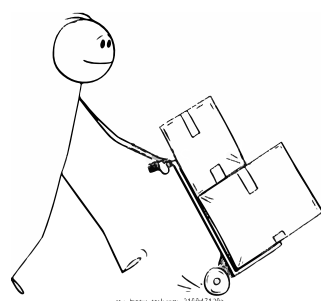
28%
de chambres individuelles

11%
de logements à plusieurs

4%
de T2 et plus

un parc de logements sous tension

Nombre de demandes et tension de la demande par ville

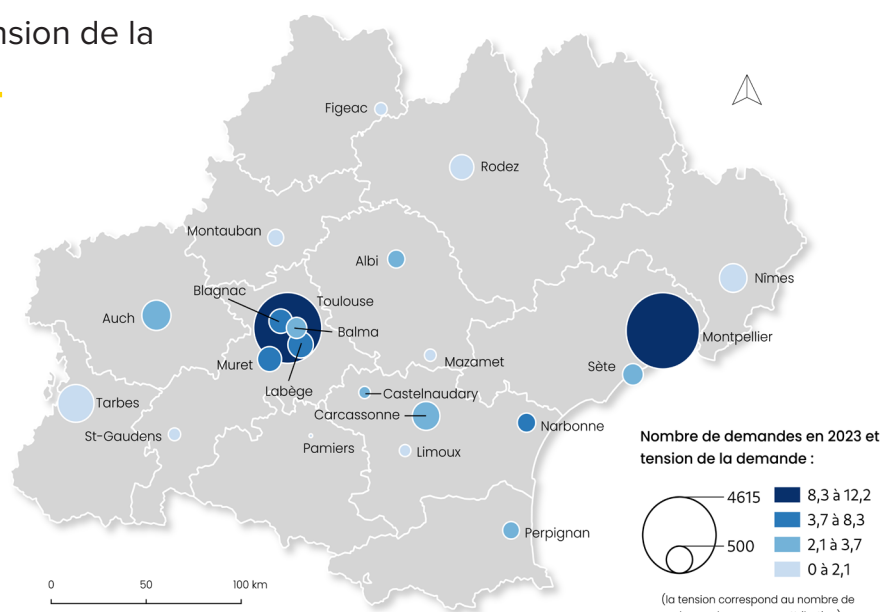


24% de demandes de logement
abouties, en moyenne, au niveau
régional **pour 70%** de demandes
abouties en 2021

moins d'une demande sur 8

aboutie sur les territoires les plus en tension

une **durée de séjour moyenne qui a augmenté**
de 4 mois en 6 ans, soit 11 mois en 2023



des jeunes actifs précaires

le genre



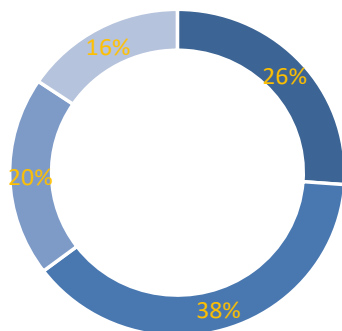
27%
de femmes



73%
d'hommes

l'âge

58% des jeunes ont entre 18 et 25 ans

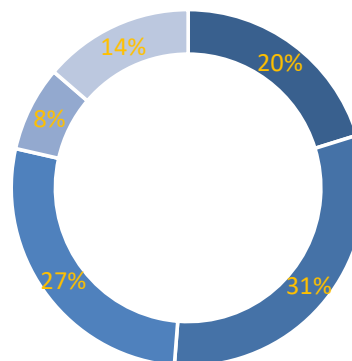


■ Mineurs ■ 18-21 ans ■ 22-25 ans ■ 26-30 ans

la qualification

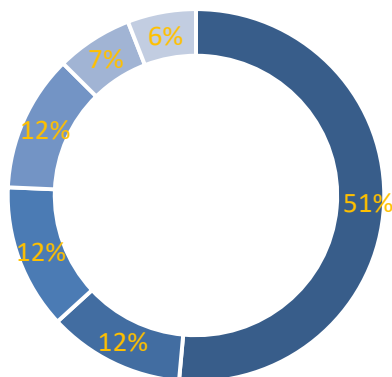


78% des jeunes ont un niveau scolaire inférieur ou égal au BAC



■ Aucun diplôme ■ CAP/BEP ■ BAC ■ BAC+2 ■ BAC+3 et plus

la catégorie socio pro

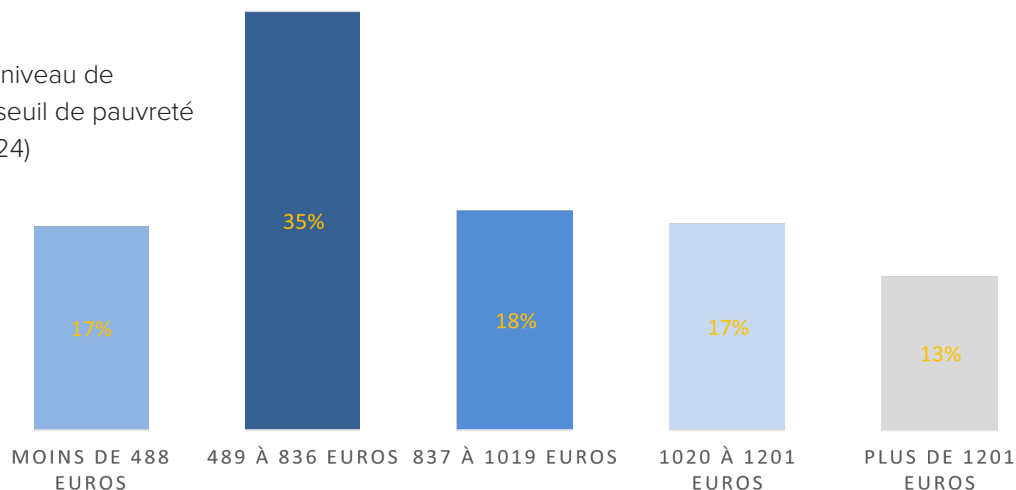


75% des jeunes ont le statut de salarié (apprentis compris)

■ Apprentissage ■ CDD ■ CDI ■ Etudes ■ Sans emploi ■ Stages professionnels

les ressources mensuelles

87% des jeunes ont un niveau de ressources inférieur au seuil de pauvreté (1 216 euros/mois en 2024)





©Julien Bergeaud

les associations Habitat Jeunes des acteurs engagés sur les territoires

Les services Habitat Jeunes

En 2023, 7 000 jeunes ont été reçus dans le cadre des services Habitat Jeunes : Espaces Accueil Insertion Orientation, boutiques logement jeunes ou encore e.pplateforme.

Les Services Habitat Jeunes (autrement dit SHAJ) accompagnent les jeunes vers l'autonomie résidentielle. Leur objectif est de sécuriser les parcours de logement des jeunes, qu'ils soient ou non logés en résidence Habitat Jeunes. Des professionnels accueillent, informent (collectivement comme individuellement) et accompagnent les jeunes dans leur recherche et leur accès au logement.

Des métropoles aux territoires ruraux, outils incontournables et complémentaires des résidences Habitat Jeunes, les SHAJ mobilisent l'ensemble des acteurs locaux conscients de l'enjeu socio-économique de l'habitat et du parcours de logement des jeunes.

Les SHAJ constituent une véritable réponse aux problématiques logementrencontréesparlesjeunes.

L'implication sociale et territoriale

Au-delà de l'équipe de direction, des personnels administratifs et des personnels de service, et éventuellement de surveillance, la spécificité d'Habitat Jeunes consiste en la présence, au sein même des résidences sur le lieu de vie des jeunes, d'une équipe socioéducative.

Actuellement, pour répondre aux problématiques de santé de plus en plus prégnantes chez les jeunes, des psychologues, voire des infirmiers, commencent à être présents au sein des résidences. Par ailleurs, les Maîtresses de maison font leur apparition au sein des résidences jouant afin d'accompagner les jeunes dans la gestion du logement.

Les associations Habitat Jeunes sont particulièrement impliquées, tant au niveau des instances territoriales que des différents réseaux associatifs. Une implication qui fait des structures Habitat Jeunes de véritables acteurs de la politique du développement local.

Elles peuvent aussi, au-delà de l'activité Habitat Jeunes, développer de multiples activités dans les secteurs de l'habitat, de la jeunesse, de la formation et de l'insertion.

Les activités hors Habitat Jeunes

- **10** structures pratiquent l'accueil en centre d'hébergement, d'insertion et d'urgence
- **9** structures accueillent les mineurs dans le cadre de MECS ou dispositifs MNA
- **7** structures sont des organismes de formation
- **6** structures accueillent les jeunes en séjour touristique
- **4** structures sont des centres d'hébergement de réfugiés et demandeurs d'asile
- **3** structures disposent d'une unité de vie pour personnes âgées
- **3** structures ont créé des AIVS (Agence Immobilière à vocation sociale)

URHAJ Occitanie
19 avenue Didier Daurat
31 400 Toulouse
05 61 14 54 95
accueil@urhajorg
www.habitatjeunesoccitanie.org

En partenariat avec



ActionLogement®