## Union Régionale Habitat Jeunes Occitanie





# RAPPORT D'ACTIVITE 2023





De l'affirmation de nos valeurs aux réponses des enjeux de société



## Préambule

En 2023, dans le réseau Habitat Jeunes comme dans l'ensemble de la société, la crise du logement et, plus spécifiquement du logement social, s'est fait fortement ressentir. La tension sur les demandes de logement s'est encore accentuée, laissant nombre de jeunes sans solution logement digne de ce nom et adaptée à leurs besoins et contraintes. L'Observatoire HAJ 2023 met notamment en exergue les difficultés croissantes à répondre aux demandes des jeunes, ainsi 75% des demandes de logement n'ont pu être satisfaites en 2022, et la très grande majorité d'entre elles par faute de places disponibles.

Alors que le nombre de logements locatifs est sous tension, la situation socio-professionnelle des moins de 30 ans continue de se dégrader. La mise en place de dispositifs spécifiques tels que le Contrat Engagement Jeune, suivi par le Contrat Engagement Jeunes en Rupture permettent difficilement aux jeunes d'accéder au réseau Habitat Jeunes, compte tenu du faible niveau de rémunération et de la durée du dispositif. En 2023, des travaux ont été menés afin d'identifier des pistes potentielles pour répondre aux besoins de ces jeunes, la possibilité de se loger étant essentielle pour leur permettre de réussir leur insertion sociale et professionnelle.

Dans ce contexte de tension sur le logement et de fragilisation des jeunes, les associations Habitat Jeunes déploient diverses stratégies : projets de création de nouvelles résidences, captation de logements dans le diffus, Agences Immobilières à Vocation Sociale, boutiques logement... L'Union Régionale Habitat Jeunes répond ainsi à des sollicitations toujours plus nombreuses en matière d'Accompagnement à Maîtrise d'Ouvrage et de réalisation de diagnostics afin d'estimer les besoins et les solutions adaptées à chaque territoire.

Pour autant, l'augmentation des coûts (des matériaux comme des fluides), les nouvelles contraintes liées aux bâtis, le manque d'investissement de l'Etat dans le logement social, le tout dans un contexte inflationniste, rendent les projets toujours plus complexes et fragilisent encore le modèle économique Habitat Jeunes. Les activités de veille et d'accompagnement des adhérents en sont d'autant plus renforcées.

Par ailleurs, les besoins en accompagnement des jeunes s'accroissent et la question des ressources humaines se pose fortement au sein du réseau Habitat Jeunes : recrutement, profil des intervenants sociaux éducatifs, formation... les associations doivent s'adapter. L'URHAJ a ainsi renforcé son action en direction des équipes socio-éducatives en termes d'échange de pratiques et d'accompagnement à la montée en compétences.

L'utilité sociale d'Habitat Jeunes est aujourd'hui reconnue, comme le montre les résultats de l'étude de la CRESS sur l'impact social menée depuis deux ans avec les associations HAJ de Haute-Garonne. L'expertise de l'URHAJ induit des sollicitations très diverses de la part d'acteurs associatifs, publics et privés, et ce dans les domaines du logement, de l'insertion sociale et de l'insertion professionnelle des jeunes.

L'Union Régionale, face à ces difficultés contextuelles, renforce l'ensemble de ses missions : accompagnement, animation de réseau, ingénierie, partenariats, représentation politique et plaidoyer... au service des associations Habitat Jeunes d'Occitanie.

#### L'équipe de l'URHAJ

- Emilie Taberly, Déléguée régionale
- Céline Compère, Assistante de direction et communication
- Hélène Chapuis, Chargée de développement
- Clémence Bouzat, Chargée de mission habitat
- Laura Boubon, Chargée de mission habitat
- Romain Méjean, Chargé de mission habitat

#### Les membres du bureau de l'URHAJ

- Michel Roques, Président
- Jean-Marie Bergon, Vice-président
- Jean Chabaud, Trésorier
- Michel Andrieu, Trésorier adjoint
- Dominique Simon, Secrétaire
- Jean-Marie Rataille, Membre Guillaume Granier, Membre
- Alain Galy, Membre



# **Plaidoyer**

#### "Plaidoyer pour les jeunes et la promotion des réponses Habitat Jeunes"

L'habitat des jeunes se situe au croisement des politiques jeunesse, sociales, de logement mais est également actrice de l'Economie Sociale et Solidaire et du développement local. Ainsi, l'URHAJ s'implique dans l'ensemble des instances de ces champs afin de témoigner de la situation des jeunes et valoriser l'Habitat Jeunes, sa plus - value et son impact social sur les différents territoires de notre région.

## **Témoigner**

Témoigner de la situation des jeunes auprès des acteurs publics, économiques et sociaux pour faire évoluer les politiques

#### Les instances

L'URHAJ continue à participer à de nombreuses instances dans divers domaines afin de représenter le réseau Habitat Jeunes.

	Logement/aménagement du territoire	Précarité Hébergement	Accueil des jeunes en formation et insertion professionnelle	ESS/vie associative
Instances permanentes avec mandat de représentation	Bureau, plénière et commission spécifique :     Comité Régional Habitat Hébergement     Comité Régional Logement Jeunes (CRLJ)     Comité de mission ALTEAL	Pacte du pouvoir de vivre	Conseil     d'administration Info     Jeunes Occitanie	HEXOPEE: collège régional     UDES: mandataire HEXOPEE à l'Union des Employeurs de l'ESS     Conseil d'Administration et bureau LMAO     Conseil d'Administration et bureau CRAJEP
Instances institutionnelles sur nomination ou sélection	Commission appels à projets FJT     Concertation sur le Schéma Régional Emploi et Croissance du Conseil Régional     CESER : bureau et commissions 1 (logement-aménagement du territoire-numériquetransports) et 5 (jeunesse-emploi/formation-enjeux de société)	Comités d'hébergement départementaux d'orientation pour l'hébergement et le logement		Comité Régional de la vie associative (CRVA)     Collectif du Pacte du pouvoir de vivre
Instances où nous sommes intervenus (table ronde – conférence)	Comité régional logement jeunes     Plénière CRHH	<ul> <li>Conférences Régionale de Prévention et de Lutte contre la Pauvreté</li> <li>Plateforme d'observation sociale</li> <li>Journée des Acteurs du Logement d'Insertion— Logement d'Abord</li> <li>Rencontre régionale des Apprentis d'Auteuil</li> <li>Comité Régionale Logement Jeunes</li> <li>Comité Régional de l'hébergement et de l'habitat</li> </ul>		Rencontres régionales de l'éducation populaire     Journée des employeurs UDES
Réunions, instances ou évènement ponctuels	Réunions Agence d'Urbanisme et d'Aménagement Toulouse aire métropolitaine (AUAT) Congrès de la Fédération Nationale des Agences d'Urbanisme Ateliers de la DIHAL—Résidences Sociales Congrès national de l'UNAFO Conférence régionale de la CRESS Occitanie Evènement de la Dépêche éco : « Alerte sur le financement du logement social » Assises régionales du logement Journée transition écologique de la Région Conférence des parties Occitanie — Région Occitanie Assises partenariales de l'habitat et du logement en Haute Garonne Ateliers logement jeunes du PLUI-H de Toulouse Métropole	Fondation Abbé Pierre : 28ème rapport sur l'état du mal logement en France. Fondation Abbé Pierre : rénovation énergétique du bâti en Europe Journée régionale « Discrimination et pauvreté »	Les rendez-vous du logement étudiant  Observatoire territorial du logement étudiant  Groupe de travail guide du logement Centre Régional Information Jeunesse (CRIJ)  Convention Régionale Action Logement  Séminaire de la POS sur l'accès à l'emploi des personnes les plus éloignées	Journée sur l'engagement des jeunes - CRAJEP

### **Plaidoyer**

#### Le Pacte du Pouvoir de Vivre



Le Pacte du Pouvoir de Vivre (PPV) est un collectif de plus de 60 membres, parmi les plus importants acteurs des solidarités envers les plus démunis, les migrants et les personnes vulnérables, de la protection de l'environnement, du monde étudiant, du monde du travail, de l'éducation populaire, de l'économie sociale et solidaire et de la mutualité

En Occitanie, ce sont déjà 9 groupes départementaux du PPV qui se mobilisent au plus près des réalités des citoyens et citoyennes dans les territoires. Au niveau régional, le groupe est composé de 12 organisations qui portent les propositions du pacte auprès des pouvoirs publics et plus largement du grand public, en lien avec les groupes locaux.

En 2023, face à la crise majeure du logement, le PPV Occitanie a décidé de choisir ce thème pour son plaidoyer. Ainsi, une note a été rédigée et des courriers d'interpellation ont été transmis au Préfet et à la Présidente de Région. L'URHAJ et le Secours Catholique ont été désignés comme représentants du PPV pour porter ces plaidoyers auprès des interlocuteurs publiques. Ainsi, une rencontre a eu lieu avec des représentants de la DREETS, la DREAL et le Commissaire à la pauvreté afin de les sensibiliser à l'urgence de la situation, tant sociale qu'écologique, au niveau du logement en région, comme en France.

#### Le CESER



La Déléguée régionale de l'URHAJ est membre du CESER en tant que représentante du mouvement associatif Occitanie. Elle siège ainsi à deux commissions de travail et au bureau.

En 2023, la commission 1 du CESER, après un avis relatif à la convention LIO liant le Conseil Régional et la SNCF, s'est auto-saisie de la question du logement dans un contexte de crise majeure. La Déléguée régionale de l'URHAJ et la Directrice régionale d'HSO ont été désignées co-rapporteuses de l'avis, qui a été voté à l'unanimité lors de la plénière de novembre.

Cet avis conclut que le logement constitue un vecteur d'exclusion et d'inégalité très fort et représente en même temps un levier pour l'emploi et la transition écologique. Il précise que la situation actuelle devrait conduire à renforcer le rôle protecteur du logement, pas seulement pour les précaires mais aussi pour tous les ménages

modestes. Les mauvais chiffres de la construction, et l'absence de réponse politique à la hauteur, sont d'autant plus inquiétants qu'ils s'inscrivent dans un contexte tendu qui est appelé à perdurer.

Alors que la croissance démographique française et notamment en Occitanie s'annonce encore soutenue pendant au moins une décennie, le défi consistant à construire plus, de meilleure qualité notamment énergétique, et en consommant moins de terres agricoles et naturelles, sera difficile à affronter sans la mise en place de politiques de planification foncières volontaristes de la part des collectivités et d'un soutien financier plus important de la part de l'État et également de la Région.

L'avis précise que la Région ne peut se substituer à l'Etat, mais qu'une situation d'urgence doit appeler une réponse d'urgence. Ainsi, il préconise qu'au regard d'un contexte social critique pour les habitants de l'Occitanie qui va en s'aggravant, la Région doit se saisir de cette problématique et mettre des moyens à la hauteur.

La commission 5 du CESER a quant à elle porté un avis sur l'engagement des jeunes auxquelles la DR de l'URHAJ a pu contribuer en apportant notamment les éclairages de l'étude réalisée par le CRAJEP sur cette question et en témoignant de la pratique quotidienne dans le réseau Habitat Jeunes.

Il faut noter que, comme chaque année, des avis ont également été rédigés sur les orientations budgétaires de la Région et son budget primitif. La DR de l'URHAJ a enfin été associée à un travail sur la refonte du règlement intérieur du CESER en vue de la prochaine mandature démarrant en 2024.

### Présenter et valoriser HAJ

#### L'impact social du modèle Habitat Jeunes sur les territoires



"Quels sont les impacts des résidences Habitat Jeunes sur les résidents eux-mêmes et sur leur territoire?" Afin de répondre à cette interrogation, la CRESS, l'URHAJ et les résidences Habitat Jeunes du 31 ont travaillé ensemble, durant 3 ans. L'objectif de cette démarche évaluative évolutive est de mesurer l'impact social des résidences HAJ.

Les résultats de cette démarche inédite ont été présentés, le 17 mai 2023 devant les associations HAJ du 31 et leurs partenaires.

"Cohésion sociale et insertion socio-professionnelle', 'autonomisation et émancipation', 'développement local et cohésion territoriale' constituent les trois axes forts qui concourent à l'utilité sociale des résidences Habitat Jeunes, pour les jeunes et pour les territoires sur lesquels elles sont implantées.

Mesurer l'impact social des résidences Habitat Jeunes a permis de confirmer qu'elles constituent une composante essentielle de l'offre de logement et d'accompagnement des jeunes, tout en s'intégrant pleinement dans le tissu économique et urbain. La tendance est en effet à l'augmentation des demandes de jeunes en situation de précarité, n'ayant souvent pas d'autres options que de s'orienter vers le réseau HAJ.

Les impacts du séjour en HAJ sur la situation d'un jeune s'observent au niveau d'une amélioration de sa situation professionnelle, d'un renforcement des liens sociaux et de la confiance en soi, ainsi que par un accès aux droits sociaux et au travail facilité. Ce travail revêt un double enjeu : permettre aux partenaires de mieux comprendre les impacts et ainsi renforcer la proximité et l'implication des partenaires, mais aussi identifier les pistes d'amélioration en termes d'accompagnement pour les équipes de professionnels des associations Habitat Jeunes.

#### Grands chiffres impact social HAJ

- Près de 70% des résidents répondants ont développé des liens amicaux avec d'autres résidents
- 75% ont découvert de nouvelles cultures
- Plus de 2/3 ont vu leur confiance en eux augmenter
- 51% des résidents ont accédé à de nouveaux droits ou services grâce à l'accompagnement socio-éducatif
- Plus de 40% des résidents ont enregistré une augmentation de leurs ressources au cours de leur séjour

#### L'écho du réseau



#### Destinataires

3 numéros ont été distribués à plus de 600 exemplaires à nos partenaires institutionnels, formatifs et associatifs et à l'ensemble des structures Habitat Jeunes d'Occitanie, de l'UNHAJ et des URHAJ.

#### Objectifs et enjeux

L'Echo du réseau est le principal outil de communication institutionnelle de l'Union Régionale depuis 14 ans. Il permet de valoriser, faire connaître et reconnaître les résidences Habitat Jeunes dans toutes leurs dimensions : habitat, socio-éducatif et appartenance aux réseaux d'éducation populaire.

#### Les dossiers spéciaux en 2023

- Avril 2023, n°44 'Logement social en danger': zoom sur les politiques actuelles du logement social et les enjeux sociétaux
- Juillet 2023, n°45 'Interculturalité en Habitat Jeunes' : zoom sur Habitat Jeunes, la mixité et le brassage social, culturel... dans le collectif
- Novembre 2023, n°46 'Vivre le collectif en HAJ': zoom sur comment favoriser le collectif en Habitat Jeunes

En 2023, une réflexion a eu lieu sur le format de diffusion de l'Echo du réseau : passer à la seule version dématérialisée ou poursuivre la version papier et dématérialisée. Suite aux résultats du questionnaire envoyé aux destinataires du journal, le bureau de l'URHAJ a pris la décision de maintenir la diffusion en format papier et dématérialisée.

## **Plaidoyer**

#### Le site internet : www.habitatjeunesoccitanie.org

#### Principales statistiques de fréquentation de janvier à décembre 2023

- 26153 sessions
- Durée moyenne de sessions : 3mn05

#### Les pages les plus fréquentées

- Carte des logements
- Infos pratiques
- · Liste des logements
- Carte de Toulouse

#### Les réseaux sociaux

Un compte Linkedin a été ouvert début 2023, permettant à l'URHAJ de communiquer sur ses actualités (participation aux réunions et évènements, publications...)

#### Le flyer Habitat Jeunes

Le flyer Habitat Jeunes régional a été mis à jour et distribué aux résidences Habitat Jeunes ainsi qu'à certains de nos partenaires formation, logement et jeunesse.

#### L'observatoire Habitat Jeunes



#### Types de documents

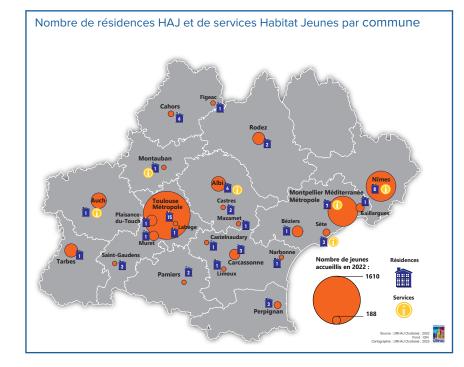
Une synthèse distribuée à plus de 600 destinataires et un document complet à destination des principaux partenaires régionaux et des adhérents sont disponibles sur notre site internet.

#### Contenu

- Les logements et les services HAJ en 2023
- Les demandes de logement en HAJ en 2022
- Les publics logés en HAJ en 2022
- L'accompagnement vers l'autonomie

#### Objectifs

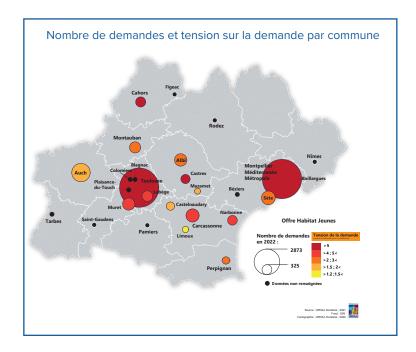
- Mieux connaitre le réseau
- Identifier les problématiques
- Mettre en exergue les besoins et les évolutions



#### En 2023:

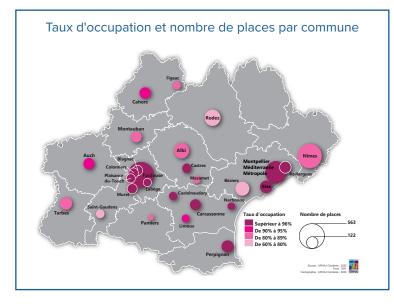
- **68 résidences** offrent **3 276 logements** pour 3 968 places.
- 89 % des logements sont individuels dont 47% de T1/T1 bis.
- 6 services logement ont conseillé et accompagné 7 300 jeunes.
- 7 541 jeunes ont résidé dans le réseau Habitat Jeunes Occitanie en 2022.
- 60% étaient âgés de 18 à 25 ans.
- 72% de jeunes avaient le statut de salarié.
- Plus de 80% de jeunes disposaient de ressources mensuelles inférieures au seuil de pauvreté (1 102 euros en 2023).

## **Plaidoyer**



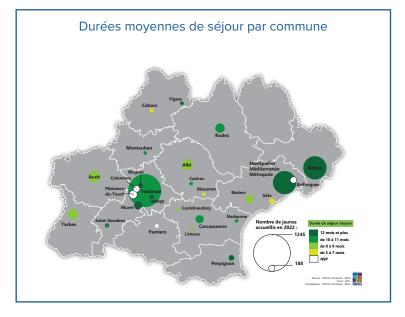
#### En 2022:

- 25% des demandes aboutissent, en moyenne, au niveau régional. Moins d'une demande sur 5 aboutit sur les territoires où la tension est supérieure à 5.
- 83% des demandes n'aboutissent pas par manque de place (53%) et par abondon de la demande (30%). Ce dernier motif d'abandon étant en majorité lié au manque de place.



#### En 2022:

- 92% de taux d'occupation moyen, c'est 3 points de plus qu'en 2021
- 14 communes sur 28 présentent des taux d'occupation supérieures à 96% en 2022 soit 6 communes de plus qu'en 2021.



#### En 2022:

- 10 mois de durée de séjour moyenne au niveau régional
- 14 communes et métropoles sur 28 affichent des durées de séjour moyennes égales ou supérieures à 10 mois.



## Mixité

"Mixité, notre coeur de métier, un atout face à la précarisation des jeunes"

L'URHAJ répond à la précarisation des jeunes tout en conservant la mixité sociale dans nos résidences.

## Représenter et promouvoir

Représenter et promouvoir auprès des pouvoirs publics la spécificité du modèle Habitat Jeunes dans la réponse à l'accueil des publics précaires

#### Participation à la stratégie de lutte contre la pauvreté

L'URHAJ participe activement à la stratégie de lutte contre la pauvreté depuis son lancement. Elle est membre du comité consultatif du pacte des solidarités et a participé en 2023 à l'ensemble des réunions du comité, aux groupes de travail, aux deux plénières, ainsi qu'à la journée « Discrimination et pauvreté ».

L'URHAJ a coanimé lors de la première plénière de l'année, aux côtés de l'ARML, l'atelier « Jeunes décrocheurs et NEETS : les identifier et les remobiliser ».

L'Union Régionale HAJ a par ailleurs restitué en début d'année l'étude action « Système d'acteurs et approche globale des jeunes sortants de l'ASE » réalisée en collaboration avec l'Association Régionale des Missions Locales (ARML).

En 2023, l'URHAJ a piloté et animé, avec l'ARML, le groupe de travail permanent "Jeunes". L'UNion Régionale a ainsi organisé plusieurs réunions, en présentiel et en distanciel qui ont réuni au total, 44 réseaux différents de la jeunesse, des collectivités et des chercheurs.

#### Les principaux travaux réalisés dans ce groupe ont été les suivants :

- Partage de ressources documentaires
- Partage d'expériences et d'initiatives
- Concertation sur les enjeux de la jeunesse précaire
- Formulation de propositions pour l'appel à projet 2023
- Mise en lumière de la participation des bénéficiaires

## Conforter et développer

Conforter et développer les partenariats des prescripteurs des publics coeur de métier

#### Partenariat Région Occitanie

En 2022, l'URHAJ a travaillé à une proposition permettant de mettre en visibilité d'une part les hébergeurs et, d'autre part, les aides adaptées aux besoins des jeunes inscrits dans les dispositifs pré-qualifiants de la Région (besoins préalablement analysés en 2021). Cette proposition a été adoptée par la Région en fin d'année 2022.

2023 a ainsi été consacrée à la mise en œuvre opérationnelle de la proposition : identification, sollicitation et mise en conviction des hébergeurs répondant aux besoins des ces profils de jeunes, intégration des hébergeurs dans une nouvelle cartographie présente sur la page dédiée à ces publics sur le site de la Région et recensement des aides disponibles pour ces publics, toujours affichées sur la page dédiée du site de la Région. L'objectif est bien d'avoir un seul lieu où trouver toutes les solutions adaptées pour lever les freins à l'accès puis au maintien des jeunes dans les dispositifs préqualifiants de la Région.

#### Partenariat URHAJ/Action Logement

L'objet de notre convention partenariale est de poursuivre et amplifier l'utilisation de l'offre Action Logement en direction des jeunes accueillis au sein des résidences Habitat Jeunes. Il s'agit également de continuer à développer les dynamiques partenariales initiées sur les territoires d'Occitanie afin d'atteindre une véritable complémentarité d'actions au bénéfice des jeunes actifs. L'objectif est de mieux informer et accompagner les publics salariés, de faciliter l'accès au logement et de promouvoir et diffuser l'information sur les aides Action Logement.

#### Mixité

En 2023, l'URHAJ a réalisé et communiqué à Action Logement des reportings trimestriels de l'ensemble de jeunes salariés résidant en Habitat Jeunes. Ce changement est à noter dans la mesure où, jusqu'en 2022, les reportings étaients annuels.

L'URHAJ a participé en 2023 à plusieurs réunions de travail regroupant Action Logement service national, la Direction régionale Occitanie d'Action Logement et l'UNHAJ sur le lancement prochain d'une plateforme dédiée au logement temporaire. Il faut noter qu'Action Logement est membre du comité de pilotage d'actualisation du guide architectural de l'URHAJ. Action Logement, en tant que financeur des opérations de développement de résidence habitat jeunes et partenaire privilégié de l'URHAJ, est associé à l'ensemble des comités de pilotage organisé pour le suivi des études de territoire que nous menons.

#### Partenariat Etat

En 2023, l'URHAJ a rencontré la DREETS sur les enjeux du logement des jeunes et également pour échanger sur la mise en place du CEJ – JR en région. Des réunions ont également eu lieu avec plusieurs DDETS pour mettre en lumière le besoin en logement des jeunes des territoires et envisager le lancement d'appels à projet pour la création de nouveaux FJT. Des échanges ont également eu lieu sur la problématique du logement des jeunes en CEJ. Il faut noter que la DREAL est associée au comité de pilotage d'actualisation du guide architectural.

#### Partenariat Habitat Social en Occitanie

HSO a été créé en 2023 suite à la fusion des deux unions régionale HLM des anciennes régions Midi – Pyrénées et Languedoc – Roussillon. L'URHAJ participe régulièrement aux journées organisées par HSO. Elle a également en 2023 contribué à l'étude réalisée par KPMG et commanditée par l'USH national sur le logement des jeunes. HSO a accepté de contribuer à la démarche d'actualisation du guide architectural.

#### Banque des territoires

L'URHAJ, en 2023, a rencontré la Direction Régionale de la Banque des Territoires pour présenter le réseau Habitat Jeunes, les projets de développement et la démarche d'actualisation du guide architectural à laquelle la Banque des Territoires participe en tant que membre du comité de pilotage.

#### Collectivités

Des échanges et rendez-vous ont eu lieu avec plusieurs collectivités sur l'enjeux de développer le logement jeunes. L'URHAJ a également participé à plusieurs élaborations de PLH.

#### CAF

Des échanges et rendez-vous ont eu lieu avec plusieurs CAF sur notre mission d'animation de réseau en direction des équipes socio-éducatives.

#### Plusieurs nouveaux partenariats ont été amorcés en 2023

- · Apprentis d'Auteuil : participation à une journée régionale pour présenter l'habitat jeunes
- Fondation Saint Pierre: plusieurs rencontres pour présenter l'habitat jeunes
- PJJ Sud: première rencontre afin d'améliorer l'interconnaissance et de poser les bases d'un futur partenariat

#### Les financements historiques

L'URHAJ a continué à intervenir auprès des différents partenaires garants des financements constitutifs du modèle économique des associations.

- AGLS
- FONJEP
- PSFJT

## **Donner les moyens**

Donner les moyens pour accueillir et accompagner les publics

#### Parrainage pour l'emploi



Pour la 6ème année l'URHAJ a répondu à l'appel à projet de la DREETS concernant le parrainage pour l'emploi. Un dispositif à destination des moins de 30 ans, notamment issus des Quartiers Politique de la Ville, qui sont éloignés de l'emploi et ne disposent pas de réseau socioprofessionnel.

#### Grands chiffres 2023

- 5 départements concernés
- 183 parrainages

#### Missions de l'URHAJ

- Suivi de l'action
- Evaluation de l'action
- · Animation du réseau des référents
- Développement de l'action sur le territoire régional

#### 'Santé vous bien'

Pour la 9ème année consécutive l'URHAJ a poursuivi son partenariat avec l'Agence Régionale de Santé dans le cadre du programme national nutrition santé et activité physique. Le Contrat Pluriannuel d'Objectifs et de Moyens s'étale sur 3 années, de 2022 à 2024, et prévoit une montée en charge des actions proposées en matière de sport et d'alimentation au sein des résidences ainsi que des financements octroyés aux associations.

#### Grands chiffres 2023

- 750 actions portées
- 28 résidences impliquées sur 9 départements

#### Au programme

L'alimentation: vecteurs de plaisir et de convivialité, le repas et l'alimentation sont un support pédagogique idéal pour sensibiliser les jeunes à l'équilibre alimentaire, à la santé, au bien-être et au développement durable. Ainsi, le repas partagé est utilisé comme prétexte à de nombreuses actions collectives, avec plusieurs objectifs: de création de liens, de convivialité à la découverte d'une culture culinaire et par ce biais, d'un pays; de la promotion des circuits courts à la lutte contre le gaspillage alimentaire et à l'apprentissage d'une cuisine saine à petit budget.

L'activité physique : la promotion du sport se fait à la fois dans une visée d'animation et de lien social, mais c'est aussi, comme l'alimentation, un support d'accompagnement collectif autour de l'hygiène de vie et la santé (notamment santé mentale), tout en favorisant également la cohésion du groupe et l'ouverture sur l'extérieur.

#### Le guide santé mentale



Ce guide, qui reprend les principaux apports du travail réalisé en 2022 avec les équipes socio-éducatives sur la question de la santé mentale, a été publié en janvier 2023. Il a été diffusé à l'ensemble du réseau Habitat Jeunes, mis en ligne sur le site internet et sur Linkedin.

Son contenu a été construit à partir des éléments apportés lors des journées d'informations et de formations réalisés avec des spécialistes de la santé mentale.

Le guide santé mentale donne des éléments de réflexion et de connaissance pour se poser les bonnes questions afin de dé-construire et reconstruire l'approche de la santé mentale des jeunes : " Quand peut-on parler de bonne ou de mauvaise santé mentale ?", "Quels sont les déterminants de la santé mentale ?", "Comprendre le lien entre adolescence, santé mentale et capacités psychologiques", "Qu'est-ce qu'un comportement normal ? Quel sens donner à la normalité ?", "Mal être/détresse psychologique", "Névroses et psychoses".



#### "Louisette"



"Louisette", c'est le petit nom du plateau technique dédié à la thématique de la santé mentale mis en place, début 2023, par l'URHAJ en direction des équipes socio-éducatives des résidences Habitat Jeunes d'Occitanie. Cette expérimentation fait suite au travail sur la santé mentale organisé en 2022, année durant laquelle des experts sont intervenus sur les postures professionnelles à adopter face à des jeunes en souffrance psychique, sur l'accompagnement de résidents qui présentent des troubles psychiatriques avérés et/ou ont vécu des parcours d'exil.

Les problématiques de santé mentale sont évolutives avec des manifestations qui varient d'un individu à l'autre, cela implique le besoin d'un soutien continu des équipes socio-éducatives. Les experts sont intervenus à raison d'une fois par mois et de façon cyclique, en visio-conférence durant deux heures. L'objectif est de permettre aux équipes socio-éducatives de déposer les situations rencontrées dans le cadre de leur quotidien et d'échanger, à la fois, entre eux et avec l'expert. "Louisette" s'inscrit parmi les initiatives innovantes qui se développent au sein du réseau Habitat Jeunes en réponse à la mission essentielle d'accompagnement des jeunes et tout particulièrement sur la thématique du bien être psychique et psychologique.

#### Les intervenants

- Florence SORDES, Maitre de Conférence en psychologie de la santé : elle apporte son éclairage sur les postures d'accompagnement de la personne en souffrance,
- Olivier DELPONT, Arnaud BUZALKA, infirmiers psychiatriques au Centre Médico Psychologique de St Sauveur (rattaché à l'hôpital psychiatrique Marchant de Toulouse): spécialistes des pathologies à caractère psychologique ou psychiatrique.
- Jonas ROISIN, ethnopsychiatre au sein de l'Institut d'Anthropologie Clinique, spécialisé sur les questions de parcours d'exil: il amène son expertise sur les questions d'accompagnement à la santé mentale en situation d'interculturalité et de parcours traumatiques vécus par les jeunes.

#### Le guide "Construire le collectif en Habitat Jeunes"



Synthèse du travail réalisé en direction des équipes socio-éducatives sur le collectif en Habitat Jeunes, ce nouveau guide, à paraître début janvier 2024 reprend les principaux apports des formations organisées en 2023.

Ce guide sera diffusé à l'ensemble du réseau Habitat Jeunes, au niveau national comme régional, ainsi qu'aux partenaires qui ont soutenu l'URHAJ sur cette action, et notamment les CAF d'Occitanie.



# S'adapter

"Habitat jeunes, miroir des évolutions sociétales"

L'URHAJ s'adapte à l'accueil des nouveaux publics sur chaque territoire. Face à l'évolution des demandes d'entrée de nouveaux publics en Habitat Jeunes, l'URHAJ a continué à travailler en lien avec ses adhérents sur leurs conditions d'accueil, l'adaptation de nos pratiques et le développement de nouveaux partenariats spécifiques.

## S'impliquer et développer

S'impliquer et développer des partenariats pour l'accueil de nouveaux publics

Les jeunes sortant de l'Aide Sociale à l'Enfance

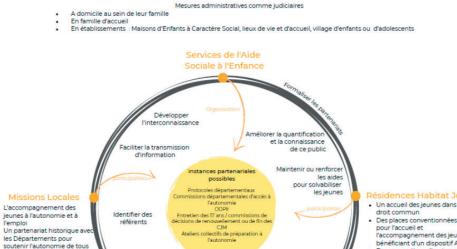


En 2022, l'URHAJ et l'ARML se sont associées afin de mener une étude-action intitulée « Système d'acteurs et approche globale des jeunes sortant de l'ASE ». Ce travail s'inscrit également dans le cadre de la Stratégie de Prévention et de Lutte contre la Pauvreté dans son axe « Prévenir toute sortie sèche pour les jeunes sortants de l'aide sociale à l'enfance ».

Une restitution de ce travail a été organisée, le 24 janvier 2023, devant plus d'une 100ne de personnes. Des professionnels des Missions Locales et du réseau Habitat Jeunes et également des services Enfance/Famille des Conseils Départementaux, des associations de la protection de l'enfance, de l'Etat, de l'Education Nationale, de l'ARS et de la Région se sont retrouvés derrière leur écran, en visio conférence, pour assister à la restitution de ce travail. Cet évènement, introduit par Eric Pélisson, Commissaire à la lutte contre la pauvreté

en région Occitanie, a permis non seulement de prendre connaissance du travail réalisé, mais aussi de travailler en petits groupes autour des principaux axes identifés "le partenariat", "l'accompagnement" et "la sécurisation des parcours". Par ailleurs, l'étude action a été diffusée à l'ensemble des réseaux (HAJ et ML) ainsi que sur Linkedin.

Contenu de l'étude action : un état des lieux par département identifiant les dispositifs, partenariats et conventions spécifiques existantes, des initiatives et expérimentations inspirantes, des perspectives d'amélioration en termes de partenariat, d'accompagnement et de sécurisation des parcours



## Engagement et son allocation Jeune pour les jeunes ni en emploi durable, ni en Suivre les jeunes post dispositif

Repérer les jeunes relevant du CEJ

les jeunes Une offre de service globale

pour la levée de l'ensemble

des freins à l'insertion La mise en œuvre du Contrat

ADEPAPE

dispositifs, aller vers les

et les jeunes

#### s Habitat Jeunes

- Un accueil des jeunes dans le
- pour l'accueil et l'accompagnement des jeunes
- bénéficiant d'un dispositif ASE les associations de protection
- de l'enfance Une offre de logement diversifiée
  - Un réseau d'éducation
- Un réseau d'éducation populaire dont le cœur de métier est l'émancipation et l'accès à l'autonomie, Des équipes qualifiées proposant un socioéducatif, individuel comme collectif, aux résidents,
- Habitat Jeunes; Une présence sur des plages horaires étendues, notamme en soirée lors de la présence des jeunes, voire 24h/24 et 73/7:

## **Organiser**

Organiser l'échange de pratiques au sein du réseau et accompagner l'évolution des compétences

#### Le groupe de travail directions

5 réunions ont eu lieu en 2023.

#### Thématiques abordées :

Montage financier des projets de RHAJ, RH en RHAJ, modèle économique en RHAJ, nouveaux métiers en HAJ, COG CNAF, actualité de la branche HLA, LDA2, aide énergie, SIAO, Fonds coup de pouce, évaluation externe.

#### Echange de pratiques :

Les nouveaux métiers HAJ, l'évaluation externe, les espaces collectifs en RHAJ

#### Intervenants extérieurs

Direction Régionale Action Logement, Direction Générale ALJT, UNHAJ, Faire ville

#### Le groupe de travail équipes socio-éducatives

Le programme 2023 : "Le collectif en Habitat Jeunes"

Objectifs: améliorer leurs pratiques professionnelles sur la vie collective et la participation des résidents aux actions collectives en :

- Outillant les équipes socioéducatives
- Se questionnant sur les pratiques
- Echangeant sur les problématiques

11 journées de réunions échanges/formations ont été organisées en 2023 réunissant entre 7 et 15 participants.

#### Principales questions

- "Le collectif kezacko?" Réfléchir ensemble pour appréhender les formes d'interactions de la vie collective en Habitat jeunes
- "Quelle posture adopter face aux différentes formes du collectif?" Faire preuve d'imagination, adapter sa posture professionnelle, pour donner envie aux résidents de s'investir dans la vie de la résidence et créer des liens avec les autres
- "Comment appréhender l'interculturalité ?", "Comment favoriser la discussion et dépasser les conflits ?" Penser la diversité des publics comme une richesse et permettre aux jeunes de dépasser leurs différences pour écouter et s'ouvrir aux autres
- "Les usages et l'appropriation des espaces en Habitat jeunes?" Repenser les espaces partagés dans leur disposition, leur aménagement, leur disponibilité, leurs usages pour favoriser la vie collective

#### Intervenants

- Véronique Bordes, Professeur en sciences de l'éducation et de la formation à l'Université Jean Jaurès de Toulouse sur comment (re)penser le collectif
- Coline Bernier, Mireille Melfort et Roxanne Hervé de l'association E.graine pour leurs interventions sur la posture d'animation et l'interculturalité
- Sébastien Hovart, Animateur en éducation populaire, sur la thématique 'Débattre pour ne pas se battre'
- Pierre-Etienne Faure, de l'Agence Faire-Ville, sur les usages et les appropriations des espaces en Habitat Jeunes

#### Perspectives 2024 : préparation du programme de travail avec les équipes socio-éducatives

Un questionnaire en ligne a été envoyé en septembre 2023 aux équipes socio-éducatives et aux directions afin d'identifier les questions qu'elles souhaitent aborder en 2024. C'est à partir de cette base qu'a été construit le programme d'action. Fin 2023, des contacts ont été pris avec de potentiels intervenants et des entretiens ont été réalisés afin d'affiner le contenu du programme 2024. Suite à ce travail, chaque salarié des équipes socio-éducatives a été sollicité par questionnaire afin de se positionner sur les journées auxquelles il souhaite participer.

#### Programmation 2024 : répondre aux évolutions métiers en cours/à venir

(préparation à la mise en place d'outils et réflexions à intégrer dans la démarche d'évaluation des ESSMS)

- Gestion des émotions / conflits en résidence : les éviter / les gérer / gérer l'après, 2jours
- Les outils HJ à se réapproprier pour faciliter la participation des jeunes, 2 jours
- CVS : nouvelle réglementation et expérimentations du réseau, 1 jour
- Gamification : application des mécanismes de jeux à une action / situation pour favoriser la participation, 2 jours
- Le parcours logement & l'implication du jeune dans son parcours, 2 jours
- Facilitation graphique : communiquer de façon universelle par le dessin, 2 jours

## Accompagner

Accompagner des réponses innovantes de l'idée à la concrétisation du projet

« Habitat Jeunes et adaptation aux mode de vie actuels »



Sept ans après la parution du guide architectural "Habitat Jeunes et adaptation aux modes de vie actuels", l'Union Régionale Habitat Jeunes Occitanie s'est lancée, en 2023, dans sa réactualisation. Evolution du contexte sociétal, nouvelles règlementations... l'ambition est de continuer à accompagner au mieux les décisionnaires dans leurs choix afin de proposer aux jeunes des solutions de logement répondant, à la fois, à leurs besoins et aux impératifs de transition écologique.

Tout comme son prédécesseur, le 'nouveau guide archi' s'adresse en priorité aux partenaires de l'URHAJ et aux associations Habitat Jeunes, au niveau régional. Au-delà, il a vocation à être diffusé à l'ensemble du réseau national Habitat

Jeunes. Il sera ainsi proposé aux bailleurs sociaux, architectes, concepteurs d'espaces, équipes de direction afin de les guider dans leurs choix.

Le guide, à paraitre dans quelques mois, va être à la fois actualisé et enrichi. Les règlementations thermiques, devenues règlementations énergétiques, ont beaucoup évolué. Il s'agit ainsi d'intégrer la RE 2020, des prescriptions environnementales dans le bâti et dans les usages pour aller au-delà de la réglementation, des préconisations sur l'organisation du bâti pour y favoriser différents usages et prendre en considération les évolutions de modes de fonctionnement des différents usagers de la résidence Habitat Jeunes.

Les bailleurs sociaux (via le concours d'HSO) y contribuent, afin de s'assurer que le guide, tant dans son contenu que dans son organisation, réponde à leurs besoins et à leurs pratiques opérationnelles. Les directeurs de résidences y participent également, tout comme les jeunes, en tant qu'usagers. Des réunions ont été animées, afin de bien identifier leurs besoins, dans plusieurs résidences HAJ, à Toulouse, Limoux et Labège.

Le 'nouveau guide archi', un travail partenarial piloté par l'URHAJ et réalisé grâce à une équipe pluridisciplinaire avec :

- Penta Studio, représenté par Christian PAGES, architecte DPLG, ayant déjà travaillé sur plusieurs projets de résidences Habitat Jeunes en Occitanie
- IZUBA Energies, représenté par Stéphane BEDEL, énergéticien, a accompagné la résidence « Ôde à la jeunesse » de Pérols (34) dans sa conception et sa labellisation Bâtiment Durable d'Occitanie (label Envirobat)
- Faire Ville, représenté par Pierre-Etienne FAURE, architecte DPLG et spécialiste dans l'accompagnement de collectifs au sein de projets d'habitat participatif et de la maîtrise d'usage

Avec le soutien de :

- L'ADEME
- Le Ministère de l'Education nationale, de la Jeunesse et des Sports
- L'UNHAJ



# Créer, développer

#### "Du rural à l'urbain : des solutions structurantes pour les jeunes et les territoires"

L'URHAJ crée et développe les réponses Habitat Jeunes au plus près des dynamiques territoriales, des enjeux environnementaux et sociétaux. L'URHAJ réalise des études de besoins en logements jeunes et accompagne également les projets de création, restructuration et développement de ses adhérents afin de répondre au mieux aux besoins des jeunes et des territoires.

## S'impliquer

#### S'impliquer pour affirmer les solutions Habitat Jeunes sur les territoires

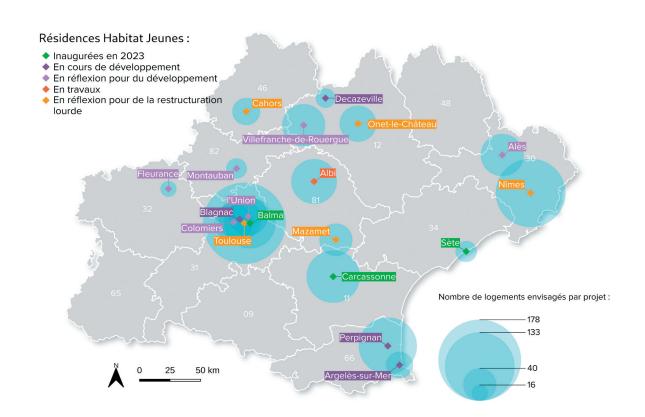
L'URHAJ travaille en partenariat depuis de nombreuses années avec des acteurs du logement tels que la Direction des Solidarités et de l'Égalité (DDSOL), la DREAL et l'USH sur les enjeux du logement des jeunes sur les territoires.

La présence de l'URHAJ aux instances de programmation que sont le Comité Régional Habitat Hébergement et le Comité Régional Logement Jeunes, en tant que membre de ces instances, permet d'oeuvrer en faveur d'une offre adaptée et de faciliter l'accès au logement des jeunes en exerçant une vigilance particulière sur la prise en compte des jeunes dans les documents de programmation.

Par ailleurs, l'URHAJ est régulièrement sollicitée par des propriétaires fonciers et les oriente vers l'acteur Habitat Jeunes susceptible d'être intéressé selon le territoire. La question de la prospection foncière est en développement au sein du réseau Habitat Jeunes, notamment sur des territoires tendus et suscite un intérêt grandissant auprès de nos adhérents.

En 2023, l'URHAJ a été sollicitée par nombre de bailleurs HLM, promoteurs ou encore collectivités sur des opportunité foncières. Face à ce constat, l'URHAJ a rédigé une doctrine exposant les principes généraux et les modalités de ses interventions au service du développement de solutions habitat jeunes de tous les territoires de la Région. Cette doctrine est basée sur le principe que chaque adhérent bénéficie des mêmes services, écoute, conseils et accompagnements.

#### Vue d'ensemble : inaugurations, développement et travaux en 2023



## **Conduire**

#### Conduire l'ingénierie de projets pour les adhérents et les territoires

#### Accompagnement à Maîtrise d'Ouvrage

L'URHAJ définit et pilote en lien avec nos adhérents leur projet de création, restructuration ou développement. Notre rôle est de conseiller, d'accompagner et d'être force de proposition. L'URHAJ accompagne le projet de l'émergence de l'idée à sa concrétisation dans tous ses aspects (recherche de financement et ingénierie financière, mobilisation partenariale, conception architecturale, projet social,..).

#### Les différentes phases

- Définir la programmation
- Associer les partenaires concernés
- Organiser et animer les instances de concertation et le pilotage du projet
- · Garantir une conception architecturale, technique et fonctionnelle adaptée au projet Habitat Jeunes
- Structurer le modèle financier
- · Monter des dossiers financiers originaux (investissement et fonctionnement) sur l'habitat et le projet social
- Accompagner l'élaboration des budgets prévisionnels
- Procéder à la rédaction de dossiers de financements spécifiques
- Procéder au lancement de l'opération
- Accompagner le projet social et participer selon les besoins à sa rédaction
- Accompagner le démarrage de l'opération auprès du gestionnaire/maître d'ouvrage

#### Les AMO réalisées en 2023

- Alès
- Tarbes
- Lourdes
- Toulouse Matabiau et Toulouse Volta
- Fleurance
- Montauban
- Laguiole
- · L'Isle Jourdain
- Nogaro
- · Habitat inclusif à Auch

#### Les études réalisées en 2023

#### Les jeunes en rupture dans le Gers



Cette étude a été réalisée à la demande d'ALOJEG (l'association Habitat Jeunes auscitaine), à l'automne 2022, dans le cadre des appels à projets en lien avec la mise en place des Contrats d'Engagement Jeunes-Jeunes en rupture (CEJ-JR). Un certain nombre de jeunes peuvent être ou se retrouver en situation de rupture. L'enjeu est double : prévenir le décrochage et raccrocher les décrochés. ALOJEG, qui gère la résidence Habitat Jeunes de Auch, J'Loge (service logement jeunes à l'échelle départementale) et une AIVS, déploie le dispositif CEJ-JR sur le logement et la mobilité.

#### Principaux résultats

Jeunes isolés socialement, jeunes accompagnés par les institutions dits 'hyperinstitutionnalisés', jeunes déscolarisés sans diplôme, jeunes marginaux/à la rue : tels sont les 4 profils identifiés comme potentiellement en rupture. Les entretiens avec les principaux acteurs et partenaires sur le territoire permettent de repérer 320 jeunes en rupture et correspondant à ces profils. 50% d'entre eux seraient inscrits et suivis par la Mission Locale, et par conséquent accompagnés par un service public de l'emploi. 160 jeunes seraient donc en rupture et potentiellement bénéficiaires d'un CEJ-JR. Ces jeunes se situent principalement sur la CA du Grand Auch Cœur de Gascogne, la CC du Grand Armagnac, la CC Artagnan de Frezensac et la CC des Coteaux Arrats Gimone.

### Créer, développer

#### Principales propositions

Multiplier les actions 'hors les murs ' et 'd'aller vers' permet de repérer les jeunes en rupture afin de créer des liens et ainsi les 'raccrocher' en les rencontrant directement, ou encore via les réseaux sociaux. Il est également nécessaire d'identifier les acteurs locaux et de développer des partenariats. S'appuyer sur les pairs, sur les associations sportives... constitue aussi un levier à mobiliser afin de repérer les jeunes en rupture qui pourront être, ensuite, suivis par les Missions locales dans le cadre du CEJ-JR. Missions locales qui pourront également s'appuyer en retour sur leurs partenaires, tels qu'ALOJEG, sur la dimension du logement et la mobilité.

#### Le logement des saisonniers à Lourdes et Argeles-Gazost



L'association Habitat Jeunes Atrium, en collaboration avec l'URHAJ, a mené en 2023 une étude action dont l'objectif est de repérer et organiser des solutions logements pour les saisonniers à Lourdes et Argelès Gazost, dans les Hautes-Pyrénées.

Une étude réalisée dans le cadre du Plan Avenir Lourdes 2023 et à la demande des services de la sous-préfecture d'Argeles Gazost dont la restitution a eu lieu le 18 octobre 2023.

#### Potentielles solutions de logement des saisonniers à Lourdes et ses vallées

Jeunes. La nouvelle résidence (extension de l'Atrium, à Tarbes) offrira 30 logements pour 38 lits.

- Une résidence Habitat Jeunes/Auberge de Jeunesse à Lourdes
  La phase de travail sur la restructuration du bâti est en cours de finalisation. Cette nouvelle résidence aura la particularité
  de proposer des logements dédiés aux saisonniers de moins de 30 ans, mais aussi au public plus classique d'Habitat
- La mobilisation de l'Agence Immobilière à Vocation Sociale (AIVS) créée par l'association Habitat Jeunes Atrium L'AIVS répond aux enjeux du logement saisonnier en prospectant auprès des bailleurs et donc loueurs potentiels, elle gère les relations contractuelles avec les propriétaires (mandat de gestion ou bail de sous location) et se charge de la médiation locative. Par ailleurs, il s'agit d'une solution rapide à mettre en place. Pour le saisonnier, passer par l'AIVS garantit l'adéquation du logement à ses besoins et constitue un 'certificat confiance' par rapport au propriétaire du logement. Ce service pourrait être développé en étroite collaboration avec la Maison des travailleurs saisonniers.

#### Les études programmées en 2023 pour 2024

#### Le logement des jeunes à Castelnaudary

A l'automne 2023, une convention a été signée entre la Ville de Castelnaudary (dans l'Aude) et l'URHAJ pour la réalisation d'un diagnostic de besoins dont l'objectif est de mieux estimer l'impact de la problématique logement des jeunes dans le cadre de l'accueil et de l'attractivité du territoire relativement au développement socioéconomique de l'intercommunalité. La restitution de l'étude est prévue en mars 2024.

#### Le logement des jeunes sur la Communauté de Communes du plateau de Lannemezan

A l'automne 2023, une convention a été signée entre la CC du plateau de Lannemezan (dans les Hautes-Pyrénées) et l'URHAJ pour la réalisation d'un diagnostic de besoins dont l'objectif est de développer des solutions logement permettant aux jeunes de rester sur le territoire ou de venir s'y installer. Maintenir et attirer les jeunes actifs est un enjeu majeur pour le territoire.

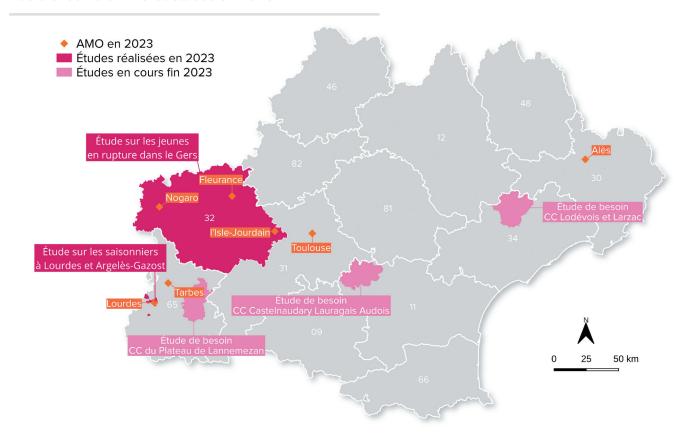
La restitution de l'étude est prévue en mai 2024.

#### Le logement des jeunes à Lodève

Des contacts et rendez-vous avec les collectivités ont conduit à la rédaction d'une proposition d'étude de besoin sur ce territoire.

### Créer, développer

#### Vue d'ensemble AMO et études en 2023



#### Accompagner et soutenir les adhérents et partenaires dans leurs problématiques et leurs projets

#### Projet de développement

En 2023, l'URHAJ a accompagné l'association Habitat Jeunes de Mazamet dans sa réflexion pour lancer une opération de restructuration lourde. Elle a également entamé plusieurs démarches avec un bailleur social et un promoteur afin d'envisager l'extension de la résidence de Castres. Ces démarches n'ont, à ce jour, pas abouti.

#### Autres appuis aux adhérents

- L'URHAJ a réalisé plusieurs rencontres avec ses adhérents notamment les Compagnons du devoir et Habitat Jeunes en Quercy afin notamment d'échanger sur leur situation et leurs projets.
- L'URHAJ a été aux côtés d'Habitat des Jeunes du Grand Rodez dans la situation complexe dans laquelle il se trouve aujourd'hui avec son propriétaire qui les a sommés d'acheter le bâti ou de quitter les lieux.
- Plusieurs nouveaux directeurs sont arrivés en 2023 sur le Gard. L'URHAJ a organisé leur accueil en leur présentant le réseau et ses enjeux actuels.
- Comme les années précédentes, l'URHAJ a participé aux réunions des UDHAJ 81 et UDHAJ 31.
- Enfin, l'URHAJ a eu le plaisir de participer aux inaugurations de nouvelles résidences à Sète, Balma et Carcassonne.

## Accompagnement au projet de création d'une résidence Habitat Jeunes à Lézignan-Corbières

En 2023, l'URHAJ a signé une convention tripartite avec Trait d'union accompagnement (porteur du Dispositif Local d'Accompagnement de l'Aude) et la MJC de Lézignan Corbières pour la réalisation d'une mission d'accompagnement de cette structure d'utilité sociale.

Cette mission d'ingénierie d'une durée de 6 jours (5 en 2023 et 1 début 2024) s'est déroulée dans le locaux de la MJC. L'objectif est de l'accompagner dans son projet de créer une résidence Habitat Jeunes dans les locaux du Centre International de Séjour (CIS) qu'elle gère actuellement, voire de créer une résidence Habitat Jeunes à Lézignan - Corbières dans un autre bâti.

#### Le programme d'accompagnement

La résidence Habitat Jeunes /FJT : acculturation

- Définition et environnement réglementaire
- Les étapes de la création/transformation en FJT La transformation du CIS en haj
- Le bâti
- · Le projet social et socio-éducatif
- La structuration rh
- La restauration en HAJ

#### Le modèle économique

- Le modèle économique au fonctionnement
- · Le modèle économique à l'investissement

Ce travail se conclura début 2024 par un comité de pilotage regroupant l'ensemble des partenaires du territoire.



# Educ'pop

#### "Education populaire : une réponse à la crise et co-construction de la société de demain"

Le réseau Habitat Jeunes réaffirme la puissance du collectif pour la construction d'une citoyenneté pleine et entière des jeunes. Afin de se saisir des enjeux sociétaux en remettant en perspective les valeurs d'éducation populaire portées par le réseau Habitat Jeunes, l'URHAJ s'implique concrètement auprès de multiples acteurs en lien avec les réalités sociétales. L'URHAJ a continué à organiser et animer les instances régionales et à participer aux instances techniques et politiques du réseau Habitat Jeunes au niveau national et a travaillé aux orientations stratégiques en lien avec les bénévoles et les salariés du réseau Habitat Jeunes.

## S'impliquer

Poursuivre notre engagement et notre implication dans le champ de l'éducation populaire et du secteur associatif

#### Les réseaux auxquels nous contribuons



#### Secrétaire



En 2023, l'URHAJ a activement participé à l'étude menée par le CRAJEP sur l'engagement des jeunes. Elle a également contribué aux travaux relatifs à la promotion des métiers de l'éducation populaire. Fin 2023, le CRAJEP a organisé les rencontres régionales de l'éducation populaire à Foix où l'URHAJ a animé une table ronde consacrée aux modèles socio-économiques des associations d'éducation populaire.



Administrateur membre du bureau UDES



Il faut noter en 2023, la relance du collège régional d'Hexopee dont l'URHAJ est membre. Par ailleurs, Habitat Jeunes Montpellier a représenté l'URHAJ lors d'une journée régionale organisée par l'UDES sur l'impératif de transition écologique dans les organisations de l'ESS où il a pu témoigner en table ronde.

## Développer et poursuivre

Développer et poursuivre les partenariats auprès des acteurs institutionnels

#### Région

Direction de l'Éducation et de la Jeunesse (DEJ)

Développement de la vie associative régionale et l'animation des réseaux et des bénévoles

#### Etat

#### DREETS-DRAJES-DREAL

- Défendre le modèle Habitat Jeunes
- Développement et suivi du logement jeune en région
- Animation des réseaux et des bénévoles
- Parrainage Occitanie

#### **CAF**

- Accueil des publics spécifiques
- Appui à l'animation du réseau

## Réinterroger

Réinterroger les pratiques, former, accompagner les compétences sur la dynamique collective

#### **ESSMS**

En 2022, le premier référentiel national d'évaluation de la qualité dans les établissements et services sociaux et médicosociaux et le manuel qui en précise les conditions de mise en œuvre a été publié par la Haute Autorité de Santé. Il implique des conséquences en matière d'évaluation interne et externe dans les résidences Habitat Jeunes.

En 2023, L'URHAJ est restée en veille afin d'envisager concrètement l'accompagnement des associations Habitat Jeunes d'Occitanie.

### Faire vivre

#### Faire vivre l'association et le réseau

#### Instances régionales

Le bureau s'est réuni tous les mois à l'exception du mois d'aout.

Il faut noter une modification des membres du bureau en 2023 suite au départ de Caroline Roque, secrétaire du bureau, de son poste de Directrice de l'HAJA et de celui de Jean - Marie Bergon, Vice - Président, de son poste d'administrateur de l'HAJA.

Ainsi, Dominique Simon a remplacé Caroline Roque en tant que secrétaire du bureau jusqu'à la fin du mandat et Jean Marie Bergon, nouvellement élu personne physique de l'URHAJ, a été élu Vice – President jusqu'à la fin du mandat.

2 Conseils d'Administration et 1 Assemblée Générale ont également été organisés.

Les réunions ont en lieu en visioconférence ou en présentiel.

#### Instances nationales

Certains administrateurs de l'URHAJ spécifiquement mandatés ont participé aux bureaux et aux CA.

- Conseil d'Administration UNHAJ: Michel Roques (titulaire), Dominique Simon (titulaire), Alain Cazal (suppléant)
- Assemblée Générale UNHAJ: Michel Roques (titulaire), Dominique Simon (titulaire), Michel Teillol (titulaire), Jean Chabaud (suppléant)
- Conseil de la Vie de l'Union : Jean-Marie Bergon

#### Instances techniques, groupes de travail et évènements

Les salariés de l'URHAJ ont participé à de nombreux groupes de travail, formations et évènements :

- Coopération opérationnelle (COop)
- Conférence permanente
- Groupe emploi
- Comité de rédaction du Mag, le journal national Habitat Jeunes
- Groupe équipes socio-éducatives
- Groupe Habitat
- Groupe de travail apprentissage : en 2023 un groupe de travail interne réunissant plusieurs URHAJ volontaires a été créé pour travailler à la question de l'accueil des jeunes en apprentissage
- Groupe de travail saisonniers: l'URHAJ a souhaité en fin d'année s'investir dans le nouveau groupe de travail relatif à l'accueil des saisonniers en RHAJ
- Séminaire interne RH : l'URHAJ a participé au séminaire organisé par l'UNHAJ sur les RH et les modèles économiques des associations habitat jeunes
- Séminaire sur les questions d'actualité en lien avec la jeunesse et le logement
- Formation Europe : les délégués régionaux des URHAJ ont participé à une formation relative aux financement européens.
- Universités d'automne : l'URHAJ a participé aux Universités d'Automne Habitat Jeunes à Serre Ponçon sur le thème des transitions écologiques. Une quarantaine de personnes de la région y étaient présentes

Union Régionale pour l'Habitat des Jeunes Occitanie 19 avenue Didier Daurat 31 400 Toulouse 0561541495 accueil@urhaj.org

