



L'OBS 2025

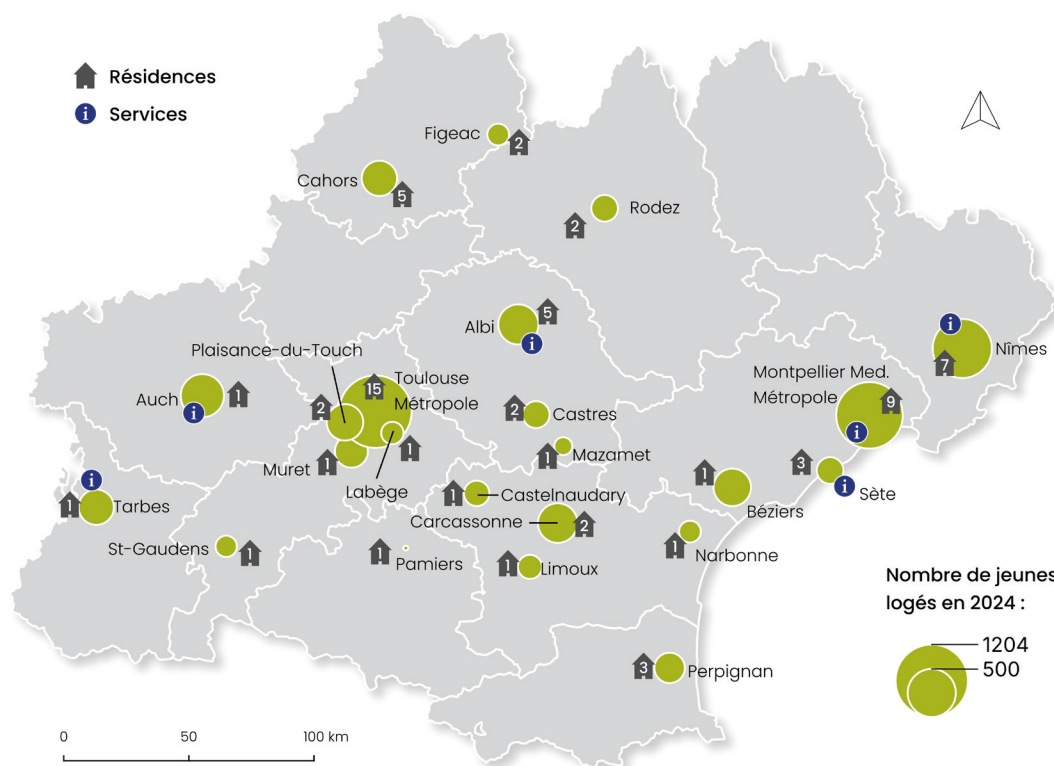


Habitat Jeunes Occitanie

Bien **plus** qu'un **logement**

Un réseau d'**éducation populaire** constitué d'une **offre de logements jeunes** et de **services logement**. Résider en Habitat Jeunes, c'est **se loger** pour être mobile, étudier, se former, travailler. C'est bénéficier de **services pratiques** et de l'**accompagnement** de professionnels socio-éducatifs. C'est avoir accès aux loisirs, aux sports, à la culture et découvrir sa ville, participer à la vie de la cité.

Les résidences, les services logement Habitat Jeunes et le nombre de jeunes logés en 2025



Grands chiffres

3 081 logements pour **3 883** places

69 résidences et **7** services logement dans **28** villes d'Occitanie

7 136 jeunes logés
6 838 jeunes conseillés en services logement

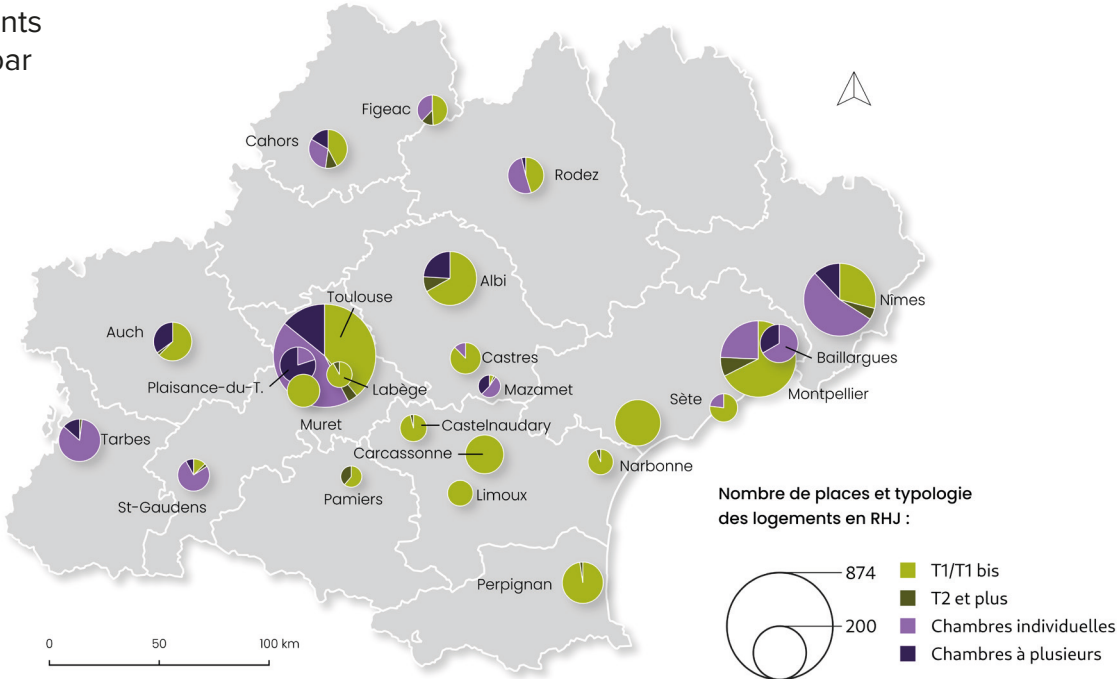
94% de taux d'occupation moyen
13 mois de durée moyenne de séjour
21% de demandes de logement abouties, en moyenne, au niveau régional

Un parc de logements majoritairement composé de T1/T1 bis

Typologie des logements
et nombre de places par
ville en 2025



57%, en moyenne,
de T1/T1 bis en 2025
pour 47% en 2023

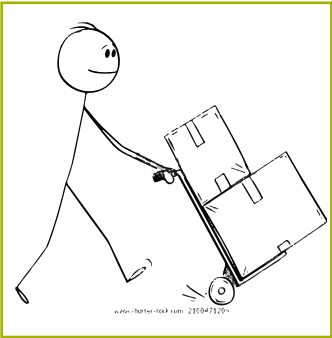


Répartition régionale par typologie de logement en 2025

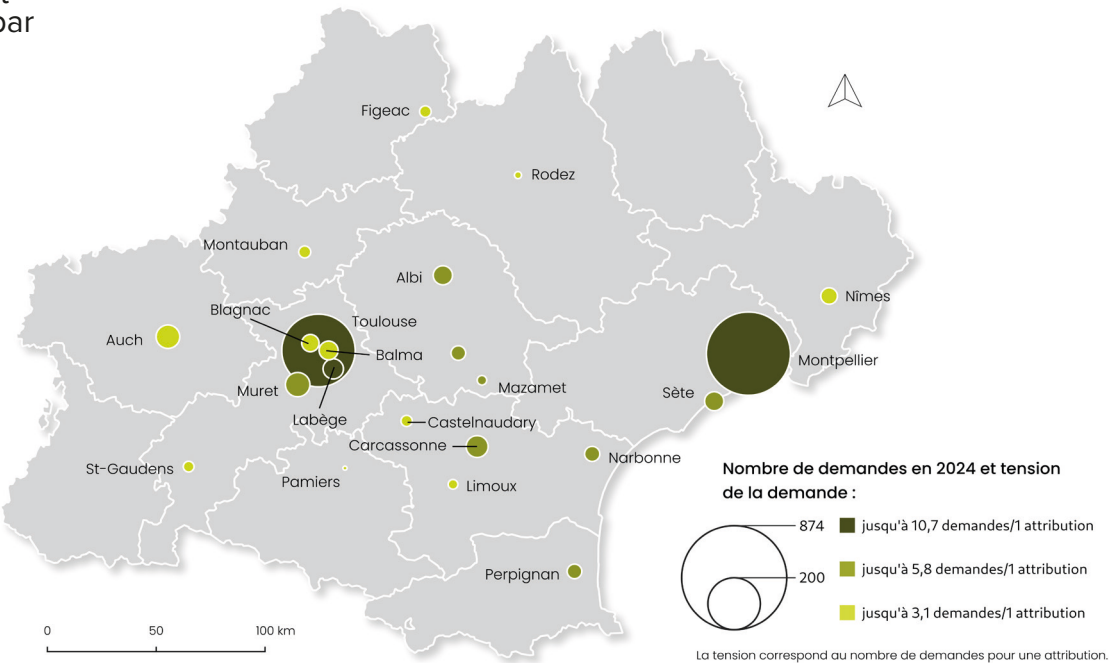
57% de T1/T1 bis / **28%** de chambres individuelles / **10%** de chambres à plusieurs / **4%** de T2 et plus

Un parc de logements sous tension

Nombre de demandes et
tension de la demande par
ville en 2024



21% de demandes de
logement abouties en
moyenne en 2024 au
niveau régional pour 70%
de demandes abouties en
2021



**Moins d'une demande
sur 10 aboutie en
moyenne en 2024** sur
les territoires les plus en
tension

**Une durée moyenne de
séjour de 13 mois en
2024**, soit 2 mois de
plus qu'en 2023

**Un taux d'occupation
moyen de 94% en 2024**
pour 92% en 2023

Des jeunes actifs précaires

Les caractéristiques des publics ci-dessous sont calculées sur les jeunes entrés en 2024 en Habitat Jeunes Occitanie

Le genre en 2024



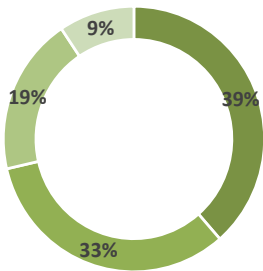
29%
de femmes



71%
d'hommes

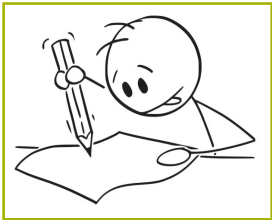
L'âge en 2024

72% des jeunes ont entre 16 et 22 ans

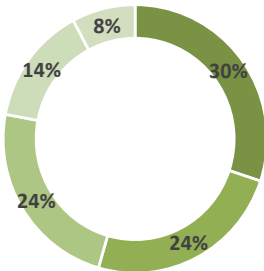


■ 18-21 ans ■ Mineurs ■ 22-25 ans ■ 26-30 ans

La qualification en 2024



78% des jeunes ont un niveau scolaire inférieur ou égal au BAC

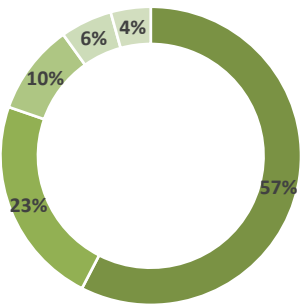


■ CAP/BEP ■ Aucun diplôme ■ BAC ■ BAC +3 et plus ■ BAC+2

La catégorie socio pro en 2024



- Apprentissage
- CDD/CDI
- Etudes
- Sans emploi
- Stage professionnel



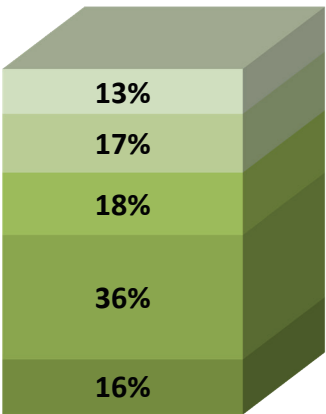
80% des jeunes ont le statut de salarié (apprentis compris) en 2024, c'est 5 points de plus qu'en 2023

57% des jeunes sont apprentis en 2024, c'est 6 points de plus qu'en 2023

Les ressources mensuelles en 2024



Seuil de pauvreté en 2024



- Plus de 1201€
- 1020 à 1201€
- 837 à 1019€
- 489 à 836€
- Moins de 489€

87% des jeunes ont un niveau de ressources inférieur au seuil de pauvreté (1 216 euros/mois en 2024)



Les associations Habitat Jeunes des acteurs engagés sur les territoires

Les services Habitat Jeunes

En 2024, près de 7 000 jeunes ont été reçus dans le cadre des services Habitat Jeunes : Espaces Accueil Insertion Orientation, boutiques logement jeunes ou encore e.plateforme.

Les Services Habitat Jeunes (SHAJ) accompagnent les jeunes vers l'autonomie résidentielle. Leur objectif est de sécuriser les parcours de logement des jeunes, qu'ils soient ou non logés en résidence Habitat Jeunes. Des professionnels accueillent, informent (collectivement comme individuellement) et accompagnent les jeunes dans leur recherche et leur accès au logement.

Des métropoles aux territoires ruraux, outils incontournables et complémentaires des résidences Habitat Jeunes, les SHAJ mobilisent l'ensemble des acteurs locaux conscients de l'enjeu socio-économique de l'habitat et du parcours de logement des jeunes. Les SHAJ constituent une véritable réponse aux problématiques logement, de plus en plus fréquentes et aiguës compte tenu de la crise du logement, rencontrées par les jeunes.

L'implication sociale et territoriale

Au-delà de l'équipe de direction, des personnels administratifs et des personnels de service, et éventuellement de surveillance, la spécificité d'Habitat Jeunes consiste en la présence, au sein même des résidences sur le lieu de vie des jeunes, d'une équipe socioéducative.

Actuellement, pour répondre aux problématiques de santé de plus en plus prégnantes chez les jeunes, des psychologues, voire des infirmiers, commencent à être présents au sein des résidences. Par ailleurs, les maîtresses de maison font leur apparition au sein des résidences jouant afin d'accompagner les jeunes dans la gestion quotidienne du logement.

Les associations Habitat Jeunes sont particulièrement impliquées, tant au niveau des instances territoriales que des différents réseaux associatifs. Une implication qui fait des structures Habitat Jeunes de véritables acteurs de la politique du développement local.

Elles peuvent aussi, au-delà de l'activité Habitat Jeunes, développer de multiples activités dans les secteurs de l'habitat, de la jeunesse, de la formation et de l'insertion.

Les activités hors Habitat Jeunes

- **10** structures pratiquent l'accueil en centre d'hébergement, d'insertion et d'urgence
- **8** structures accueillent les mineurs dans le cadre de MECS ou dispositifs MNA
- **7** structures sont des organismes de formation
- **5** structures accueillent les jeunes en séjour touristique
- **4** structures sont des centres d'hébergement de réfugiés et demandeurs d'asile
- **3** structures ont créé des AIVS (Agence Immobilière à vocation sociale)
- **2** structures gèrent des dispositifs logement pour personnes âgées