

Observatoire 2026

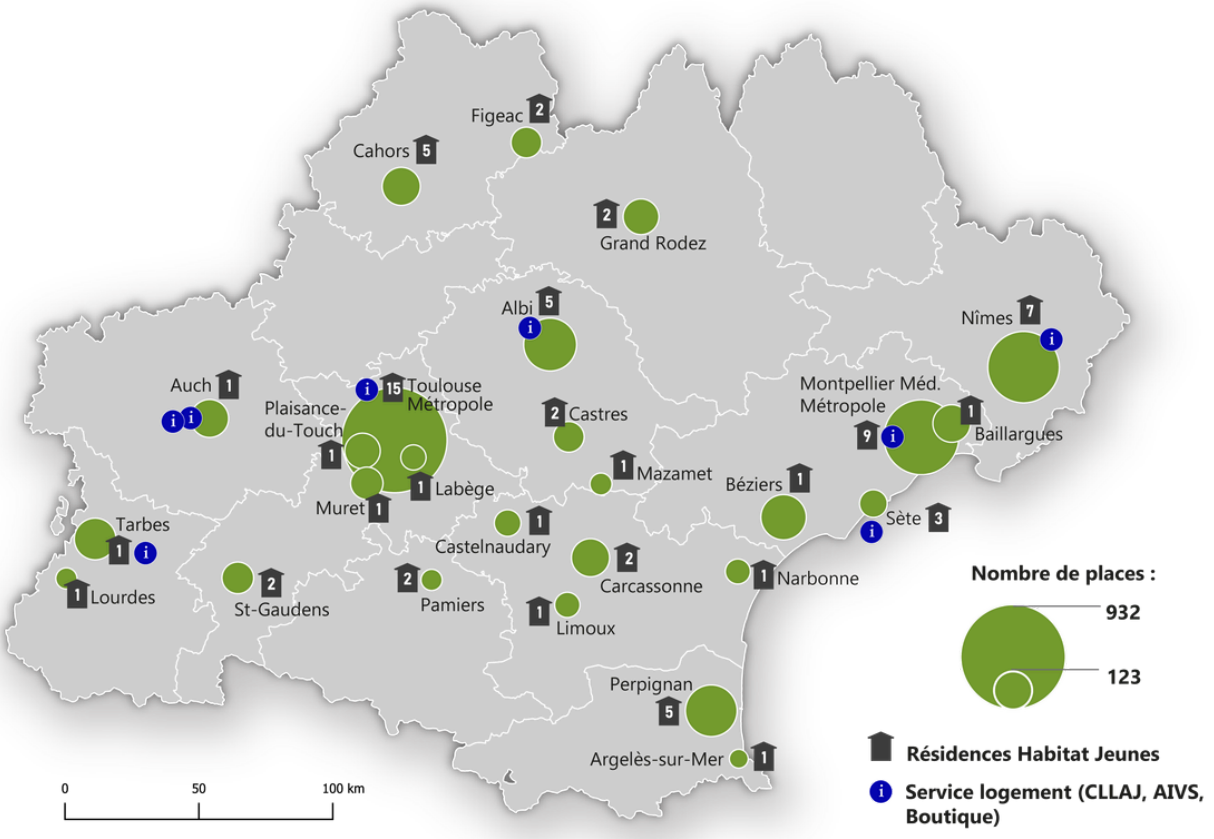
Habitat Jeunes Occitanie bien plus qu'un logement

Un réseau d'éducation populaire constitué d'une offre de logements jeunes et de services logement. Résider en Habitat Jeunes, c'est se loger pour être mobile, étudier, se former, travailler. C'est bénéficier de services pratiques et de l'accompagnement de professionnels socio-éducatifs. C'est avoir accès aux loisirs, aux sports, à la culture et découvrir sa ville, participer à la vie de la cité.

74 résidences
dans 30 villes d'Occitanie

3 293 logements
pour 4 097 places

7 243 jeunes logés
et 7 000 informés, conseillés et accompagnés par les 9 services logement jeunes



Les résidences, les services logement Habitat Jeunes en 2026 et le nombre de places en 2026



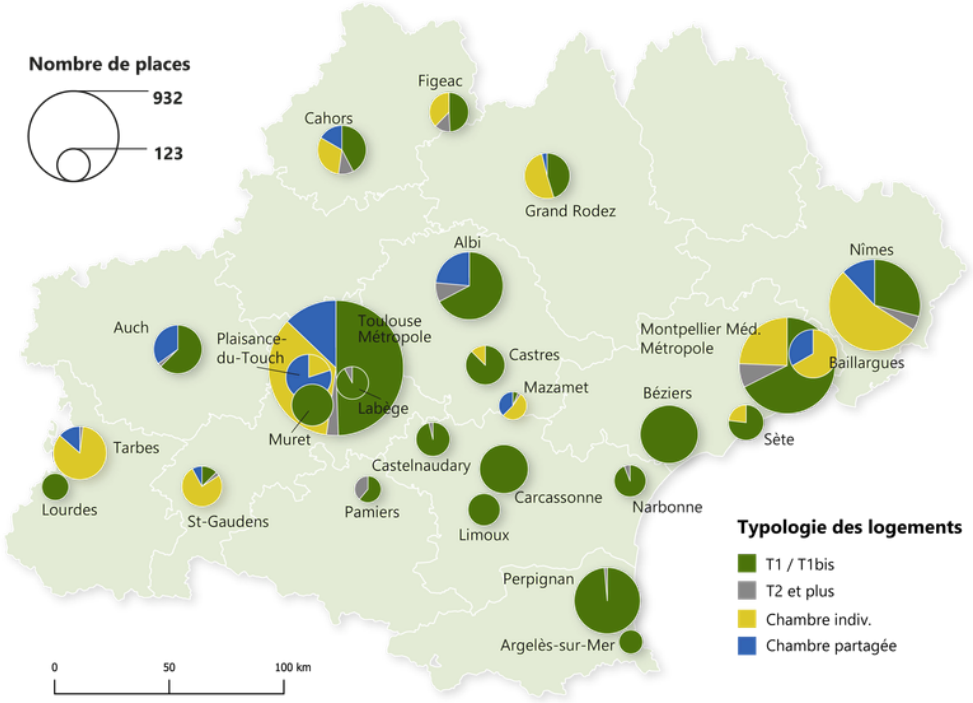
Un parc de logements majoritairement composé de T1/T1 bis

59%
de T1/T1 BIS

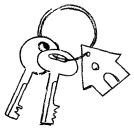
27%
de chambres individuelles

10%
de chambres partagées

4%
de T2 et plus



Répartition des logements par typologie et le nombre de places en 2026



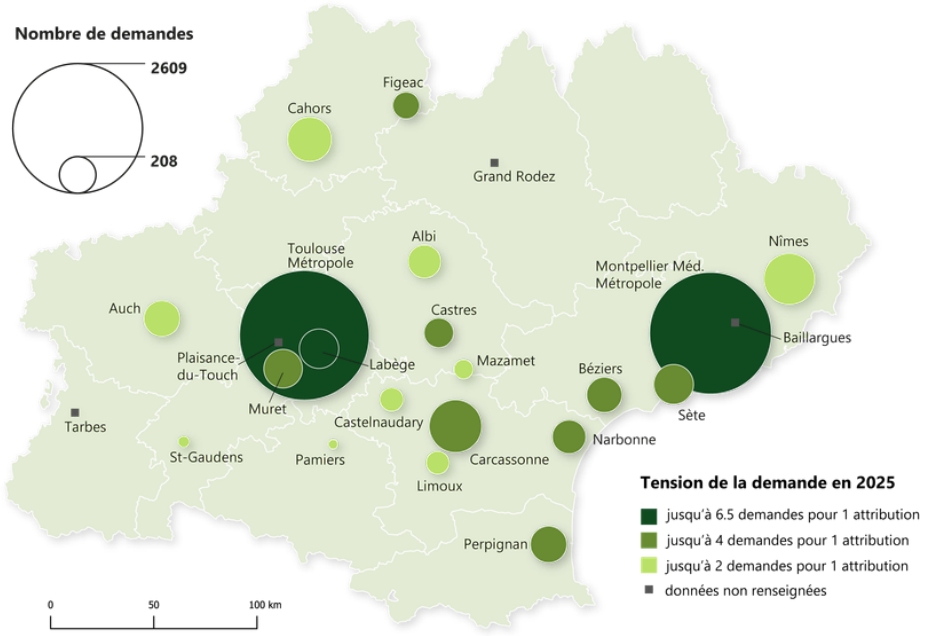
Un parc de logements sous tension

34%
de demandes de logement abouties en moyenne en 2025

17%
de demandes de logement abouties en moyenne sur les territoires les plus en tension

94%
de taux d'occupation moyen en 2025

13 mois
de durée de séjour moyenne en 2025



Nombre de demandes et tension de la demande en 2025

La donnée sur les demandes abouties, notamment sur les territoires métropolitains, minimise la réalité dans la mesure où certaines associations Habitat Jeunes ont suspendu régulièrement la possibilité d'effectuer des demandes de logement auprès des résidences dans lesquelles il n'y a aucune perspective de logement libre dans les semaines ou mois qui viennent. Moins d'une demande sur 10 satisfaites ont été satisfaites sur les métropoles de Toulouse et Montpellier de janvier à octobre 2026. (Source SIHAJ)



Des jeunes actifs peu diplômés en situation de precarité et de mobilité géographique

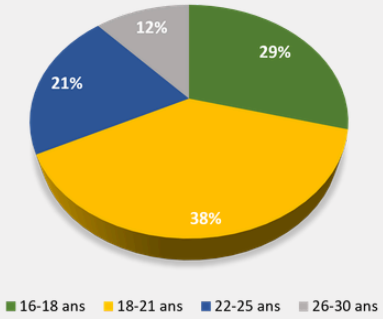
Les caractéristiques des publics ci-dessous sont calculées sur les jeunes entrés en 2025 en Habitat Jeunes Occitanie

+ de ¾ d'hommes

77%
d'hommes

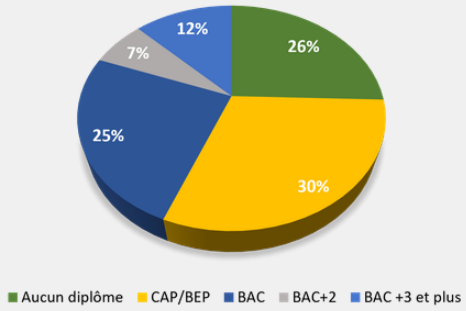
23%
de femmes

près de 9 jeunes sur 10 de moins de 26 ans



29%
de 16-18 ans
38%
de 18-21ans
21%
de 22-25 ans

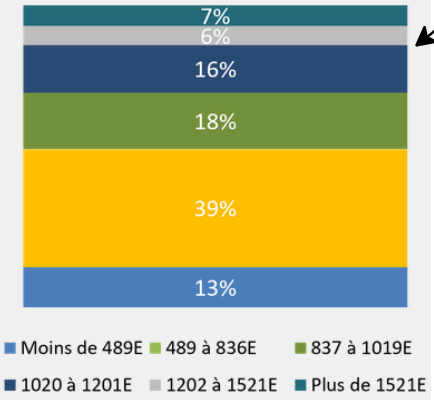
plus de 4 jeunes sur 5 de niveau bac ou moins



26%
aucun diplôme
30%
CAP/BEP
25%
BAC

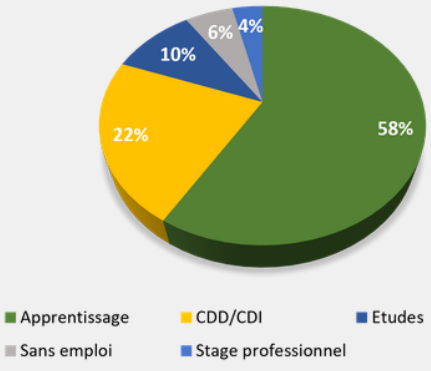
près de 9 jeunes sur 10 sous le seuil de pauvreté

Seuil de pauvreté 1288 euros/mois en 2025



43%
moins de 836 euros/mois
34%
de 837 à 1019 euros/mois

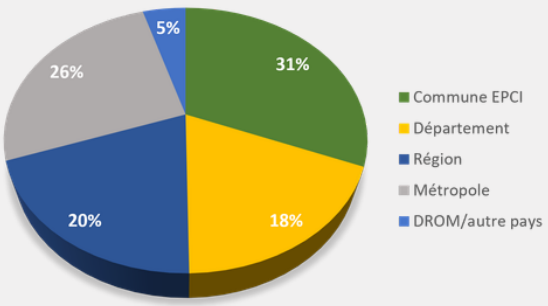
4 jeunes sur 5 en activité professionnelle



58%
en apprentissage
22%
CDD/CDI

près de 2 jeunes sur 3 non originaires du territoire

38%
autre commune/EPCI du département ou de la région
31%
autre région/DROM ou pays





résidences habitat jeunes

Des résidences collectives et des petites résidences satellites, des logements en diffus avec un accompagnement individuel et des animations collectives

LES LOGEMENTS
- Des petits logements sociaux individuels, meublés et équipés
- Des redevances adaptées aux ressources des jeunes, charges comprises, des APL revalorisées

L'ACCOMPAGNEMENT
- Un accompagnement individuel par des intervenants socioéducatifs, au sein des résidences, sur les démarches administratives, l'accès aux droits, la santé, l'insertion socioprofessionnelle, l'accès au logement autonome

LA VIE COLLECTIVE
- Des espaces collectifs conviviaux où se retrouver
- Des moments collectifs sportifs, culturels, solidaires… accompagnés par des animateurs à l'intérieur et à l'extérieur des résidences
- Des instances de participation des jeunes à la vie collective via le Conseil de la vie sociale, les conseils de résidents, les conseils d'administration

Habitat Jeunes : des réponses logement pour tous les jeunes

hébergement temporaire chez l'habitant

Un nouveau dispositif développé via les associations Habitat Jeunes pour mettre en relation et accompagner des jeunes hébergés chez des propriétaires ou des locataires

LES TERRITOIRES EN 2026
- Le Muretain en Haute-Garonne
- L'Albigeois dans le Tarn
- Le Grand Auch dans le Gers

LES LOGEMENTS
- Une chambre ou un studio chez l'habitant à la nuit, la semaine ou au mois à un coût solidaire

L'OBJECTIF
- Permettre aux jeunes de se loger ponctuellement pour une période de formation en CFA, un stage, une mission d'intérim…
- Favoriser la proximité avec le lieu de travail ou de formation et répondre aux enjeux de mobilité

LES MISSIONS
- Mobiliser les hébergeurs sur les territoires concernés
- Mettre en relation des jeunes et des hébergeurs
- Accompagner l'hébergeur comme l'hébergé

Services habitat jeunes

Des boutiques logement, plateformes internet et agences immobilières à vocation sociale gérées par les associations Habitat Jeunes

LES MISSIONS
- Conseiller et accompagner les jeunes dans leur recherche de logement
- Proposer des solutions adaptées à chaque situation et aux contraintes rencontrées
- Mobiliser les acteurs publics et privés du logement
- Faciliter le parcours vers un logement autonome